

2026. április

ÉPÍTÉS EGYSZERŰ BEJELENTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

ÉPÍTETŐ MEGNEVEZÉSE, CÍME:

Gyuricsku Eszter.

4400 Nyíregyháza, Zrínyi Ilona u. 3-5.

ÉPÍTMÉNY MEGNEVEZÉSE, CÍME HELYRAJZI SZÁMA:

ÚJ EGYLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSE

4033 DEBRECEN, Zrínyi utca 42., Belterület, 4740.



A 2023. évi C., a magyar építészetéről szóló törvény előírásai értelmében az építészeti-műszaki dokumentációt készítő tervező szerződésben vállalja az építési beruházás tervezői művezetési tevékenységének ellátását, melyre Építető köteles Megbízni a Tervezőt!

1. TARTALOMJEGYZÉK

1. TARTALOMJEGYZÉK	2
2. TERVJEGYZÉK	3
3. TERVEZÉSI PROGRAM	4
4. TERVEZŐI NYILATKOZAT	7
5. ALÁÍRÓ LAP	9
6. TERVEZŐI BIZTOSÍTÁS	10
7. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT KÉPEKBE	12
8. TERVEZETT LÁTVÁNYKÉPEK	154
9. TELEPÜLÉSKÉPI ILLESZKEDÉS (TELEPÍTÉS, TÖMEGALAKÍTÁS, ANYAGOK, SZÍNEK)	176
9.1.A telekre és az építményre vonatkozó TELEPÜLÉS ARCULATI KÉZIKÖNYVBEN és TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETBEN meghatározott paraméterek	176
9.2.Településképi eljárások.....	176
9.3.Településképi illeszkedés igazolása	176
10. TERVEZÉSI ALAPADATOK	18
10.1. Földhivatali térképmásolat	18
10.2. Tulajdoni lap.....	18
10.3. Tulajdoni lap_egyszerű	18
10.4. Az építési telek ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagy jogszabály előírásain alapuló terheléseinek összefoglalása	18
10.4.1. Tulajdoni lap.....	18
10.5. Műholdkép.....	19
10.6. Közműtérkép.....	19
10.7. SZABÁLYOZÁSI TERV kivonat.....	19
10.8. A telekre és az építményre vonatkozó HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATBAN meghatározott paraméterek.....	19
10.9. Egyéb vonatkozó HÉSZ előírások tervezés tárgyától függően	19
11. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS.....	21
11.1. Az épület	21
11.3. Az építmény HASZNOS alapterülete – földszint - külső terek	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
1.2.Az építmény HASZNOS alapterülete – ÖSSZESÍTŐ.....	21
1.3.A telekre és az építményre vonatkozó jogszabályban előírt beépítettséget igazoló számítás.....	21
1.4.A telekre és az építményre vonatkozó jogszabályban előírt zöldfelületi fedettséget igazoló számítás	21
1.5.A telekre és az építményre vonatkozó jogszabályban előírt épületmagasság és szintterületi mutatót igazoló számítás.....	22
1.6.Számított építményérték	22
1.7.Megjegyzések	22
1.8.Előzmény.....	23
1.9.Tervezett építési termékek meghatározása – lakóépület.....	24
12. AZ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSAIBAN AZ ELJÁRÓ HATÓSÁG ÁLTAL VIZSGÁLANDÓ SZAKKÉRDÉSE.....	26
13. MUNKAVÉDELEM, BIZTONSÁG- ÉS EGÉSZSÉGVÉDELEM.....	31
14. KÖRNYEZETVÉDELMI TERVFEJZET	38
15. EGYÉB KIKÖTÉS	39

2. TERVJEGYZÉK**Építész rajzok:**

01	Helyszínrajz	M=1:200
02	Földszinti alaprajz	M=1:100
03	Emeleti alaprajz	M=1:100
04	Metszet I.	M=1:100
05	Metszet II.	M=1:100
06	Homlokzatok I.	M=1:100
07	Homlokzatok II.	M=1:100
08	Épületmagasság	M=1:200
09	Zöldfelület számítás	M=1:200
10	Látványtervek	

Megjegyzés:

Az építész tervek a vonatkozó szakági tervekkel együtt egy egészet alkotnak, a költségvetés és a tervek együtt kezelendők! A szakági és az építészeti tervrajzok közötti eltérés és ellentmondás esetén a tervezőt értesíteni kell!

A költségvetésben esetlegesen nem szereplő, de a tervekben egyértelműen megtalálható munka is a beruházás része. Az esetlegesen észlelt hibákra, hiányosságokra és nem egyértelmű, egymásnak ellentmondó adatokra az ajánlatadás során van lehetőség felhívni a figyelmet, azokat tisztázandó. Az ajánlatadás, illetve az azt követő szerződéskötés után tervhibára hivatkozni nincs lehetőség. Javasolt az ajánlattétel során az építési telek bejárása, a helyszíni viszonyok megismerése.

Szükséges szakági munkarészek:

- Geodézia felmérés
- Tartószerkezeti tervdokumentáció egyszerű bejelentéshez
- Épületgépészeti tervdokumentáció egyszerű bejelentéshez
- Épületvillamossági tervdokumentáció egyszerű bejelentéshez

Egyéb dokumentum:

- **Településképi szakmai konzultációról** készített jegyzőkönyv, amennyiben a települési önkormányzat rendeletében kötelezővé tette.
- Rendeletben meghatározott esetekben a tervezett építési tevékenységet tudomásulvételre javasolt **településképi vélemény. (jelen esetben nem releváns)**
- Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból digitális formában szolgáltatott vektoros adatállományból készített PDF/A dokumentum. **(Térképmásolat)**
- **Tereprendezési terv** az építési tevékenységgel összefüggésben tervezett, 0,5 métert meghaladó tereprendezés esetén **(jelen esetben nem releváns)**
 - Meglévő terepviszonyokat ábrázoló helyszínrajz
 - Tervezett tereprendezést ábrázoló helyszínrajzot
 - Terepmetszeteket a meglévő állapotról és a tereprendezés utáni állapotról

3. TERVEZÉSI PROGRAM

Tervezési Program az épület tervezése előtt kerül összeállításra, mely tartalmazza a tervezéshez szükséges Építetői igényeket. Dátuma az elkészült és bejelentett egyszerű bejelentési tervdokumentációtól korábbi. Részletes igényeket tartalmaz, mely a tervegyeztetés folyamán módosulhat.

Kisebbségi módosítási igény (pl. nyílászáró méretének, számának módosítása, stb.) nem igényli a tervezési program módosítását. Eme igényekről e-mailben történik kommunikáció.

Jelentős módosítási igény (pl. befoglaló alapterület vagy lég m3, - plusz helyiségigény, szintszám módosítás - stb.) esetén a Tervezési Program módosításra kerül.

A benyújtásra kerülő tervdokumentációban már ez utóbbi kerül feltüntetésre.

Építmény megnevezése: új egylakásos lakóépület építése
Építmény címe: 4033 DEBRECEN, Zrínyi utca 42. HRSZ.: 4740.
Építető megnevezése: Gyuricsku Eszter
Építető címe: 4400 Nyíregyháza, Zrínyi Ilona u. 3-5.
Készült: 2026. február
Jóváhagyták:

Gyuricsku Eszter
Építető

Hegyesi Csilla e.v
Építész tervező

Tervezési feladat részletes leírása, az építési tevékenység megnevezése

Az Építészeti-Műszaki Tervező feladata az Étv.-ben foglaltak, az Építetők igényei, megbízása, a tervezési program és a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok figyelembevételével az építésügyi hatósági eljárásokhoz és az építőipari kivitelezéshez szükséges építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése.

Építetői kérés fent nevezett ingatlanra új egylakásos lakóépület megtervezése, és a megvalósításhoz szükséges építész koncepció terv, majd elfogadás esetén településképi jóváhagyási terv, végezetül a szükséges egyszerű bejelentési tervdokumentáció elkészítése.

Tervezési feladat előzményei (előkészítő dokumentációk, tanulmánytervek adatai)

Előzetesen az építési helyszínre vonatkozó tulajdoni lap, térképmásolat és geodéziai felmérés, valamint a meglévő közművek és kapacitásuk áll rendelkezésre, melyet az Építető bocsát a Tervező rendelkezésére.

Elvárt – az OTÉK előírásainak megfelelő vagy szigorúbb - követelmények, élettartami igények

Az épület feleljen meg a lakófunkció céljának.

A tervezés során mindenképp a Helyi Építési Szabályzat és a hozzá tartozó Szabályozási Terv, valamint a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) és Településképi Rendelet (TKR) követelményeit kell szem előtt tartani. Ezek hiányában, vagy az ezekben nem szabályozott kérdésekben az OTÉK/TÉKA előírásai az irányadóak.

Elvárt követelményeknek való megfelelés igazolásának módja, az alkalmazandó szabványok vagy azokkal egyenértékű számítási-méretezési eljárások és hivatkozások, jogszabályok, előírások, szabályzatok köre

Az elvárt követelményeknek (épületmagasságnak, beépítettségnek, zöldfelületi fedettségnek) való megfeleléseket Tervező a műszaki leírásban számításokkal igazolja.

HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉS Z	SZÉKHELY:	4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.
ÉPÍTÉS Z TERVEZÉS:	É 15-0399	4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
MÉK CÉGNYILVÁNTARTÁSI SZÁM:	C-15-3694	MOBIL: +36 (70) 3 882 802
ÉTDR AZONOSÍTÓ:	U-06048-6e3bf899	E-MAIL: CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
NŰJ SZÁM:	788845406	WEB: WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA

Alkalmazandó szabványok: -----

Jogsabályok, előírások, szabályzatok köre:

- Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv (HÉSZ)
- Helyi Településképi Arculati Kézikönyv (TAK)
- Helyi Településképi Rendelet (TKR) (max.: 2027 június 30-ig, uána HÉSZ)
- 2023. évi C. törvény a magyar építészetről
- 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (TÉKA)
- 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről
- 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről
- 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet az építésügyi és településrendezési tervtanácsokról
- 284/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról
- 285/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról
- 286/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet egyes építésügyi tárgyú kormányrendeleteknek a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő módosításáról
- 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról

Helyszín bemutatása

A tervezési helyszín Debrecen É-i részén családiházaz övezetben található. Az építéssel érintett terület síknak mondható.

Helyiségigények és funkcionális kapcsolatok

Cél egy alacsony költséggel fenntartható, kevés karbantartást igénylő, Építetói igényeknek megfelelően a legoptimálisabb elrendezésű és tájolású kéttlakásos lakóépület kialakítása.

Építményben üzemelendő technológia

A tervezett építmény az Építetói igényekből, valamint a használatából adódóan nem igényel technológiai üzemeltetést.

Közútkapcsolati, parkolási igények és információk

1 db Gépkocsi elhelyezése a telken belül zárt gépkocsitárolóban kerül elhelyezésre lakásonként.

A közúthoz szilárd burkolatú útcsatlakozás kialakítandó.

Közmű és energia ellátási igények, módok

Építetói adatszolgáltatás alapján:

Meglévő:

Áram:	10kW/3x16A és 6kW/3x10A, melyek bővítésre kerülnek, H tarifa bekötéssel együtt.
Gáz:	gázcsomk van.
Víz:	be van kötve.
Szennyvíz:	be van kötve.
Csapadékvíz:	zöldterületen kerül elszikkasztásra

Akadálymentesítésre vonatkozó információk

A tervezett építmény használatának nem feltétele, Építetőnek nem igénye az akadálymentes kialakítás.

Műemlékvédelmi szempontok

A tervezett építmény műemlékileg nem védett építmény, valamint nem tartozik műemlékileg védett övezetbe.

Szükséges szakági tervezők, szakértők köre

Geodéziai felmérés

HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉS Z	SZÉKHELY:	4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.
ÉPÍTÉS Z TERVEZÉS:	É 15-0399	LEVELEZÉS: 4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
MÉK CÉGNYLIVÁNTARTÁSI SZÁM:	C-15-3694	MOBIL: +36 (70) 3 882 802
ÉTDR AZONOSÍTÓ:	U-06048-6e3bf899	E-MAIL: CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
NŰJ SZÁM:	788845406	WEB: WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA

Tartószerkezet tervező.

Épületgépész tervező.

Épületvillamossági tervező.

Egyéb meghatározó követelmények általános szempontjai

Használatba vételre kerülő minden épület esetén az épületnek meg kell felelnie a 7/2016 TNM rendelet 6. melléklet szerinti közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének.

2023. november 1. után engedélyezésre, vagy egyszerű bejelentésre benyújtott tervdokumentációknak meg kell felelnie a 9/2023 ÉKM rendelet előírásainak.

Tervezendő építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételei

A terv szerint kivitelezett szerkezet a megfelelő használati, karbantartási feltételek mellett az elvárt, és a műszaki specifikációjában meghatározott követelményeket biztonsággal teljesíti.

Helyszínen fennálló régészeti érintettség vagy védelem tényét a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartástól lekért adatok alapján.

A tervezett építmény helyszíne régészetileg nem érintett.

Megújuló energiaforrások használatának lehetősége, valamint igény szerinti vagyonbiztonsági elvárások mértéke

A tervezett épületben a szükséges mértékű megújuló energia felhasználás történik. Hatályos építési szabályoktól magasabb energetikai igény Építtető részéről nem elvárás.

Sem elektromos, sem mechanikai biztonsági rendszert nem kell kiépíteni. A nyílászárók feleljenek meg az elvárható biztonsági követelményeknek, ezen felül egyéb vagyonvédelmi eszköz tervezése nem szükséges.

Egyéb

Az alaprajzra betervezett mobil berendezési tárgyak elhelyezésétől Építtető eltérhet!

Tervezett látványképek nem valóságképek. Valóságképek látványtervek készíttetése Építtető igény esetén Építtető feladata.

A látványterven feltüntetett kerítés nem képezi a tervezés tárgyát, csupán a határokat kívánja mutatni.

A telekre más tervező által készített tervdokumentáció nem áll rendelkezésre.

HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉS Z	SZÉKHELY:	4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.
ÉPÍTÉS Z TERVEZÉS:	É 15-0399	LEVELEZÉS: 4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
MÉK CÉGNILVÁNTARTÁSI SZÁM:	C-15-3694	MOBIL: +36 (70) 3 882 802
ÉTDR AZONOSÍTÓ:	U-06048-6e3bf899	E-MAIL: CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
NŰJ SZÁM:	788845406	WEB: WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA

4. TERVEZŐI NYILATKOZAT**Építész- és szakági tervezők neve, címe, jogosultsági száma**

Építész tervező neve:	Hegyesi csilla e.v. / Hegyesi Csilla
Jogosultságának száma:	C-15-3694 / É 15-0399
Címe/telephelye:	4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165. /4622 Komoró, Ungvári utca 59.
Tartószerkezet tervező neve:	Losonczy Péter
Jogosultságának száma:	T/15-01119
Címe/telephelye:	4432 Nyíregyháza, Csobolyó u. 13.
Épületgépész tervező neve:	Lizák Attila
Jogosultságának száma:	GT 15-0695
Címe/telephelye:	4622 Komoró, Ungvári utca 59.
Épületvillamossági tervező neve:	Tóth Norbert László
Jogosultságának száma:	MMK-15-00943
Címe/telephelye:	4435 Nagyhalász, Czucor G. u. 14.

Tervezett építési tevékenység, illetőleg dokumentáció (rész) megnevezése, építető neve, megnevezése

Tervezett építési tevékenység:	Új egylakásos lakóépület építése
Dokumentáció (rész) megnevezése:	Építész egyszerű bejelentési tervdokumentáció
Építető megnevezése:	Gyuricsku Eszter
Építető címe:	4400 Nyíregyháza, Zrínyi Ilona u. 3-5.

Tervezett építési tevékenység

Helye, ingatlan címe, helyrajzi száma: 4033 DEBRECEN, Zrínyi utca 42. HRSZ.: 4740.

Megnevezése, rövid leírása (tartalma), jellemzői:

Építetőkérés fent nevezett ingatlanra új kétlakásos lakóépület megtervezése, és a megvalósításhoz szükséges építész koncepció terv, majd elfogadás esetén településképi jóváhagyási terv, végezetül a szükséges egyszerű bejelentési tervdokumentáció elkészítése.

Környezetének meghatározó jellemzői: külterületi,

Védettségi minősítése: nincs

Nyilatkozat

Alulírott Hegyesi Csilla felelős építésztervező nyilatkozom, hogy a:

- az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a tartószerkezeti, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.
- a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges,
- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem szükséges
- az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljeskörűen alkalmaztam.
- az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvény XIII. Fejezet 181 és 182. §-ában meghatározott követelményeknek megfelel.
- az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás megfelel a 280/2024 (IX. 30.) Korm. rendelet 71§ (1) bekezdésében meghatározott követelményeknek:

HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉS Z	SZÉKHELY:	4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.
ÉPÍTÉS Z TERVEZÉS:	É 15-0399	LEVÉLEZÉS: 4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
MÉK CÉGNYLAVÁNTARTÁSI SZÁM:	C-15-3694	MOBIL: +36 (70) 3 882 802
ÉTDR AZONOSÍTÓ:	U-06048-6e3bf899	E-MAIL: CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
NŰJ SZÁM:	788845406	WEB: WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA

- o A tervezett épület nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát. Méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz, nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését, nem károsítja a szomszédos beépítést. Az épület elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása az övezeti előírások szerinti, az utcaképhez illeszkedő.
- o A tervezett építmény megfelel a rendeltetési céljának és a tervezési programban részletezett elvárásoknak. Részletesen az állékonyság és a mechanikai szilárdság (tartószerkezeti műszaki leírás és kivitelezési tervek szerint!), a tűzbiztonság, a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem, a biztonságos használat és akadálymentesség (kidolgozása nem indokolt), a zaj és rezgés elleni védelem (kidolgozása nem indokolt), az energiatakarékosság és hővédelem (gépészeti tervrész szerint!), az élet- és vagyonvédelem előírások követelményeinek (kidolgozása nem indokolt).
- o Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával lehet teljesíteni.
- o Megújuló energia használatával kapcsolatos beruházás az építés ütemében létesül, gépészeti műszaki leírás szerint.
- o A tervezett építmény kivitelezése során csak olyan építési termék építhető be, amelyik jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkezik! A kivitelezés során a gyártó által megadott alkalmazástechnikai előírásokat be kell tartani! A tervben meghatározott konkrét építési anyagok csak minimum azonos teljesítmény-jellemzőjű, műszaki tulajdonságú és minőségű anyagokkal helyettesíthetők!
- o A tervezett építmény szerkezete, beépített berendezése és vezetékhálózata úgy lett megtervezve és úgy kell megvalósítani, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából - a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül - hozzáférhetőek legyenek, valamint azok a magyar nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal.
- o A tervezett építmény szerkezete, beépített berendezése és vezetékhálózata tervezett vagy becsült élettartamuk alatt - a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal - az állékonyság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelel, védelmet nyújt a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetésszerű használata során, és megfelelnek ellen állnak a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak.
- az építési tevékenységgel érintett építmény azbesztet és egyéb rákkeltő anyagot nem tartalmaz.
- az általam tervezett építmény megfelel a hatályos épületenergetikai követelményeknek. **A megtervezett épület energetikai megoldásai a 2023. XI-i állapot szerinti 9/2023 ÉKM rendelet 2. mellékletben előírt közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének MEGFELEL.**
- A tervezett épület építése során **a kitermelt ásványi nyersanyag mennyisége nem éri el az 500 m³ térfogatot**
- Az épület tervezése során **vizsgáltam a 2018. évi CXXXIX. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvényt, a tervezett épület az abban foglaltaknak megfelel.**

Nyíregyháza, 2026. február


Hegyesi Csilla építész É 15-0399

HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉS Z	SZÉKHELY:	4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.
ÉPÍTÉS Z TERVEZÉS:	É 15-0399	4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
MÉK CÉGNILVÁNTARTÁSI SZÁM:	C-15-3694	MOBIL: +36 (70) 3 882 802
ÉTDR AZONOSÍTÓ:	U-06048-6e3bf899	E-MAIL: CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
NŰJ SZÁM:	788845406	WEB: WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA

5. ALÁÍRÓ LAP


Tervezett építési tevékenység

Megnevezése: Új egylakásos lakóépület építése
Érintett telek címe, helyrajzi száma: 4033 DEBRECEN, Zrínyi utca 42. HRSZ.: 4740

Építtető

Építtető megnevezése: Gyuricsku Eszter
Építtető címe: 4400 Nyíregyháza, Zrínyi Ilona u. 3-5.

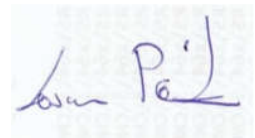
Építész tervező

Neve: Hegyesi Csilla e.v. / Hegyesi Csilla
Címe/Telephelye: 4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165. / 4622 Komoró, Ungvári utca 59.
Elérhetősége: csilla.hegyesi@gmail.com; +36 (70) 3 882 802
Jogosultságának száma: C-15-3694 / É 15-0399 

A tervtől eltérni csak az Építtető, a Tervező, és a Felelős műszaki vezető beleegyezésével, írásbeli jóváhagyásával, valamint az érvényben lévő jogszabályok szerint lehet!

Szakági tervezők

Tartószerkezet tervező neve: Losonczy Péter
Jogosultságának száma: T/15-01119
Címe/telephelye: 4432 Nyíregyháza, Csobolyó u. 13.



Épületgépész tervező neve: Lizák Attila
Jogosultságának száma: GT 15-0695
Címe/telephelye: 4622 Komoró, Ungvári utca 59.




Épületvillamossági tervező neve: Tóth Norbert László
Jogosultságának száma: V 15-00943, 15-50692
Címe/telephelye: 4485 Nagyhálasz, Czuczor G. u. 14.



HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉSZ	SZÉKHELY:	4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.
ÉPÍTÉSZ TERVEZÉS:	É 15-0399	LEVELEZÉS: 4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
MÉK CÉGNYLÁNTARTÁSI SZÁM:	C-15-3694	MOBIL: +36 (70) 3 882 802
ÉTDR AZONOSÍTÓ:	U-06048-6e3bf899	E-MAIL: CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
NŰJ SZÁM:	788845406	WEB: WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA

6. TERVEZŐI BIZTOSÍTÁS

Szerződő: Hegyesi Csilla e. v. MÉK Cégnyilvántartási szám: C-15-3694
Biztosított építész tervező: Hegyesi Csilla Jogosultságának száma: É 15-0399

	Generali Biztosító Zrt. Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333 general.hu/kapcsolat	Oldal: 1/2
2026/40055/0012284 Hegyesi Csilla Komoró Ungvári utca 59 4622 csilla.hegyesi@gmail.com	Dátum: 2026.02.11. Iktatószám: 2026/40055/3012284 Ügyintéző: Alszegei Timea Teréz Telefon: +36 1 452 3333 Kapcsolat: www.general.hu/kapcsolat Kötvényszám: 95635005654865000 Ügyfélszám: 46986529	
Tárgy: Fedezetigazolás - Szakmai felelősségbiztosítás		
Tisztelt Ügyfelünk!		
A Generali Biztosító Zrt. képviselőjében eljárva igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk társaságunknál érvényes határozatlan tartamú szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik. Ez a fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.		
Szerződő neve / címe:	Hegyesi Csilla 4622-KOMORÓ, Ungvári utca 59	
Biztosított neve / címe:	Hegyesi Csilla 4622-KOMORÓ, Ungvári utca 59	
Kötvényszám:	95635005654865000	
Kockázatviselés kezdete:	2025.01.08	
Kockázatviselés vége:	határozatlan, évfordulóra 30 napos felmondási idővel	
Módosítás kezdete:	-	
Biztosított módozat:	Építészeti és műszaki tervezés felelősségbiztosítása	
Biztosított tevékenység:	Építkezések felelős műszaki vezetése és építésvezetés, Műszaki ellenőri tevékenység, Építészeti-műszaki tervezés	
Kártérítési limit évente:	20 000 000 HUF	
Kártérítési limit káronként:	10 000 000 HUF	
Önrészesedés:	Káronkénti önrész 10 %, de minimum 50 000 Ft	
<small>Nyilv. 21850 SZAKMAI FELELŐSSÉG BIZTOSÍTÁS</small>	<small>Adószám: 10308024-4-44 • Bankszámlaszám: Ralfelsen Bank 12001008-00100594-00100008 Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-041305 • Csoportos beszedési megbízáás esetén a kedvezményezett azonosítója: A10308024 A társaság az IVASS által vezetett olasz Biztosítói Csoportok Nyilvántartásában 26-os sorszámon bejegyzett Generali Csoporthoz tartozik.</small>	

HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉSZ	SZÉKHELY:	4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.
ÉPÍTÉSZ TERVEZÉS:	É 15-0399	LEVELEZÉS: 4481 Nyíregyháza, Aranykálász sor 165.
MÉK CÉGNYLIVÁNTARTÁSI SZÁM:	C-15-3694	MOBIL: +36 (70) 3 882 802
ÉTDR AZONOSÍTÓ:	U-06048-6e3bf899	E-MAIL: CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
NŰJ SZÁM:	788845406	WEB: WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

generali.hu/kapcsolat

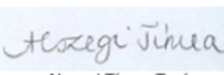
Területi hatály:	Magyarország területe
Vonatkozó feltételek:	Építészeti és műszaki tervezés felelősségbiztosításának feltételei (ÉMTSZF)
Külön feltételek:	FKF406 Céppaletta Tartamkedvezmény
Kiegészítő információk:	-
Díjfizetés módja:	Átutalás díjertesítővel
Díjfizetés üteme:	Évente
A biztosítási díj rendezve:	2027.01.31

? KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a www.generali.hu/kapcsolat oldalon található elérhetőségeken, a +36 1 452 3333-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosítási tanácsadóját. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a levelünkben is megtalálható kötvényszámra.

Tisztelettel:


Major-Cser Orsolya
ügyfélszolgálati szakügyintéző


Alszegei Timea Teréz
ügyfélszolgálati szakügyintéző

7. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT KÉPEKBE



HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉSZ

ÉPÍTÉSZ TERVEZÉS: É 15-0399
MÉK CÉGNILVÁNTARTÁSI SZÁM: C-15-3694
ÉTDR AZONOSÍTÓ: U-06048-6e3bf899
NŰJ SZÁM: 788845406

SZÉKHELY:

LEVELEZÉS:
MOBIL:
E-MAIL:
WEB:

4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.

4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
+36 (70) 3 882 802
CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA



HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉS Z

ÉPÍTÉS Z TERVEZÉS: É 15-0399
MÉK CÉGNYILVÁNTARTÁSI SZÁM: C-15-3694
É TDR AZONOSÍTÓ: U-06048-6e3bf899
NŰ J SZÁM: 788845406

SZÉKHELY:

LEVELEZÉS:
MOBIL:
E-MAIL:
WEB:

4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.

4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
+36 (70) 3 882 802
CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA

Szomszédos épületek:

Baloldali szomszédos épület:



Jobboldali szomszédos épület:



HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉSZ

ÉPÍTÉSZ TERVEZÉS: É 15-0399
MÉK CÉGNYLAVANTARTÁSI SZÁM: C-15-3694
ÉTDR AZONOSÍTÓ: U-06048-6e3bf899
NŰJ SZÁM: 788845406

SZÉKHELY:

LEVELEZÉS:
MOBIL:
E-MAIL:
WEB:

4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.

4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
+36 (70) 3 882 802
CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA

8. TERVEZETT LÁTVÁNYKÉPEK



HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉSZ

ÉPÍTÉSZ TERVEZÉS: É 15-0399
MÉK CÉGNYLÁNTARTÁSI SZÁM: C-15-3694
ÉTD R AZONOSÍTÓ: U-06048-6e3bf899
NŰJ SZÁM: 788845406

SZÉKHELY:

LEVELEZÉS:
MOBIL:
E-MAIL:
WEB:

4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.

4481 Nyíregyháza, Aranykálász sor 165.
+36 (70) 3 882 802
CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA



HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉSZ

ÉPÍTÉSZ TERVEZÉS:
MÉK CÉGNYILVÁNTARTÁSI SZÁM:
ÉTR AZONOSÍTÓ:
NŰJ SZÁM:

É 15-0399
C-15-3694
U-06048-6e3bf899
788845406

SZÉKHELY:

LEVELEZÉS:
MOBIL:
E-MAIL:
WEB:

4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.

4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
+36 (70) 3 882 802
CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA

9. TELEPÜLÉSKÉPI ILLESZKEDÉS (TELEPÍTÉS, TÖMEGALKÍTÁS, ANYAGOK, SZÍNEK)

9.1. A telekre és az építményre vonatkozó TELEPÜLÉS ARCULATI KÉZIKÖNYVBEN és TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETBEN meghatározott paraméterek

A HÉSZ az ingatlant az „Lke-L/18” építési övezetbe sorolja, településképi szempontból NEM meghatározó területen.

TELEPÜLÉS ARCULATI KÉZIKÖNYV

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETBEN

9.2. Településképi eljárások

Szakmai konzultáció. Főépítésszel kötelező lefolytatni.

Településképi véleményezési eljárás. Nem kell lefolytatni.

Településképi bejelentési eljárás. Nem kell lefolytatni.

Világörökségi tervtanácsi jóváhagyás: Nem kell lefolytatni.

9.3. Településképi illeszkedés igazolása

Építési helyszín

Az építéssel érintett helyszín Debrecen belterületi részén helyezkedik el. A telek az építéssel érintett területen sík.

Telepítés

Építési telek: Sík terep.

Tájolása: Kelet-Nyugat.

Szélessége: 17,00m

Mélysége: 37,00m

Területe: 634 m²

Beépítés jellege: Szabadon álló beépítés

A telek jelenlegi beépítettsége: 0,00%

Előkert mérete: 5 m

Oldalkertek: 3-3 m

Hátsóker: 6 m

Terepalakítás

Az építéssel érintett telek sík, csupán az építkezésből adódó tereprendezés szükséges.

Magasság

A tervezett épület egyszintes, 25 fokos tetőhajlású tetővel fedett.

Tetőhajlásszög-tetőforma

25 fokos hajlásszögű, sátoertető, betoncsereppel fedett épület.

Szerkezet és forma

Az épület falazott szerkezeti rendszerű épület.

Színek

A tervezett épület színhasználatát tekintve természetes színek lettek alkalmazva. Az épület fehér vagy világosbarna homlokzatvakolattal, világosbarna és bézs burkolatokkal, világosbarna lábazatburkolattal, sötétbarna színű nyílászáróval készül.

HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉS Z	SZÉKHELY:	4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.
ÉPÍTÉS TERVEZÉS:	É 15-0399	LEVELEZÉS: 4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
MÉK CÉGNYLIVÁNTARTÁSI SZÁM:	C-15-3694	MOBIL: +36 (70) 3 882 802
ÉTDR AZONOSÍTÓ:	U-06048-6e3bf899	E-MAIL: CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
NŰJ SZÁM:	788845406	WEB: WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA

Ajtók ablakok

Az ajtók és ablakok egyszerű, osztás nélküli nyílászárók, árnyékolóval (redőny) ellátva.

Homlokzatképzés, anyaghasználat

A homlokzaton vakolt, egyszerű, sima felületekkel, néhol kerámia burkolattal tervezett.

10. TERVEZÉSI ALAPADATOK

10.1. Földhivatali térképmásolat

10.2. Tulajdoni lap

10.3. Tulajdoni lap egyszerű



Hajdú-Bihar Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Ingatlan-nyilvántartási
Osztály Debrecen, Kossuth u. 12-14.

Tulajdonilap-másolat (teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250908/599844
2025.09.08

Debrecen
Belterület, 4740 helyrajzi szám

Oldal 1/2

4033 DEBRECEN, ZRÍNYI UTCA 42.
Debrecen, Belterület, 4740

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 96920/2007.12.13			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	0	634	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31860/34/1996.06.11			
Önálló szöveges bejegyzés				
5247				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 96920/2007.12.13			
Önálló szöveges bejegyzés				
A földrészlet adatainak változása a Digitális Alaptérkép forgalomba adása folytán				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 6946/1959	⊗ Törölő határozat 71842/2/2024.07.16
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS		
Tulajdoni hányad: 2/4		
Jogcím: juttatás, 6946/1959		
Név: Csendes Sándor, Születési év: 1921, Anyja neve: Kemecei Zsófia		
Jogosult címe: 4032 DEBRECEN, Pallagi út 9.		

10.4. Az építési telek ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagy jogszabály előírásain alapuló terheléseinek összefoglalása

10.4.1. Tulajdoni lap

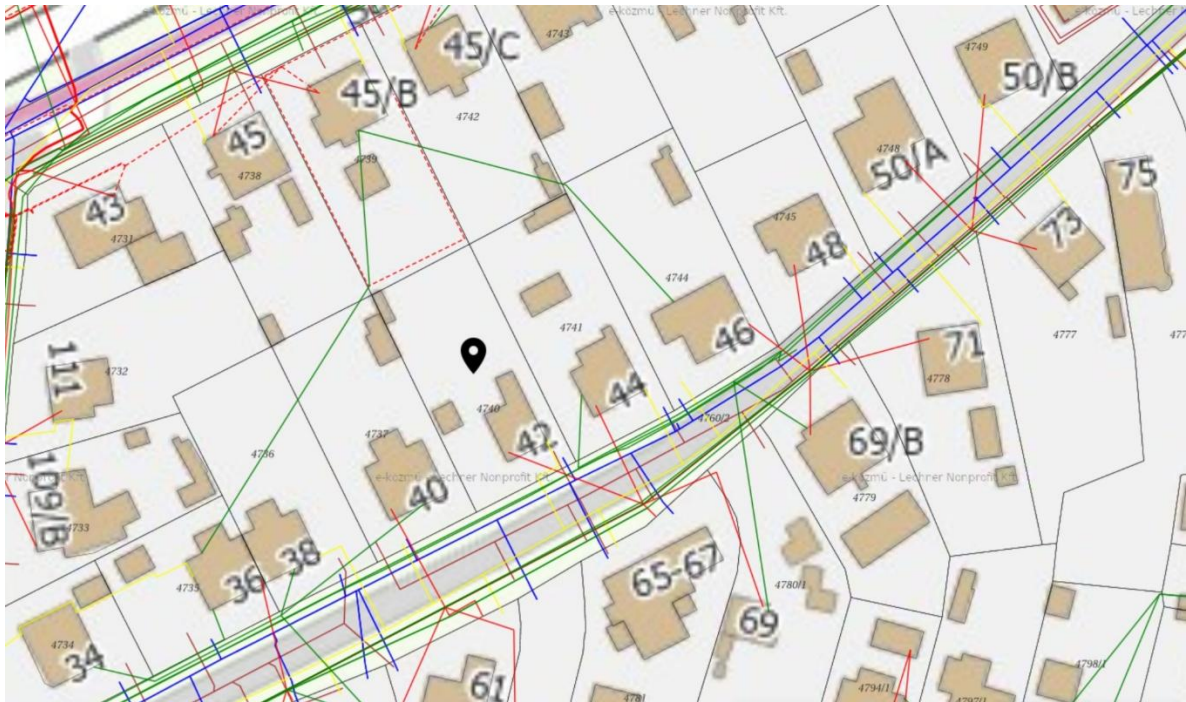
Tulajdoni lapon vezetékjog és egyéb bejegyzés nincs.

HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉS Z	SZÉKHELY:	4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.
ÉPÍTÉSZ TERVEZÉS:	LEVÉLEZÉS:	4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
MÉK CÉGNILVÁNTARTÁSI SZÁM:	MOBIL:	+36 (70) 3 882 802
ÉTDR AZONOSÍTÓ:	E-MAIL:	CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
NŰJ SZÁM:	WEB:	WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA
É 15-0399		
C-15-3694		
U-06048-6e3bf899		
788845406		

10.5. Műholdkép

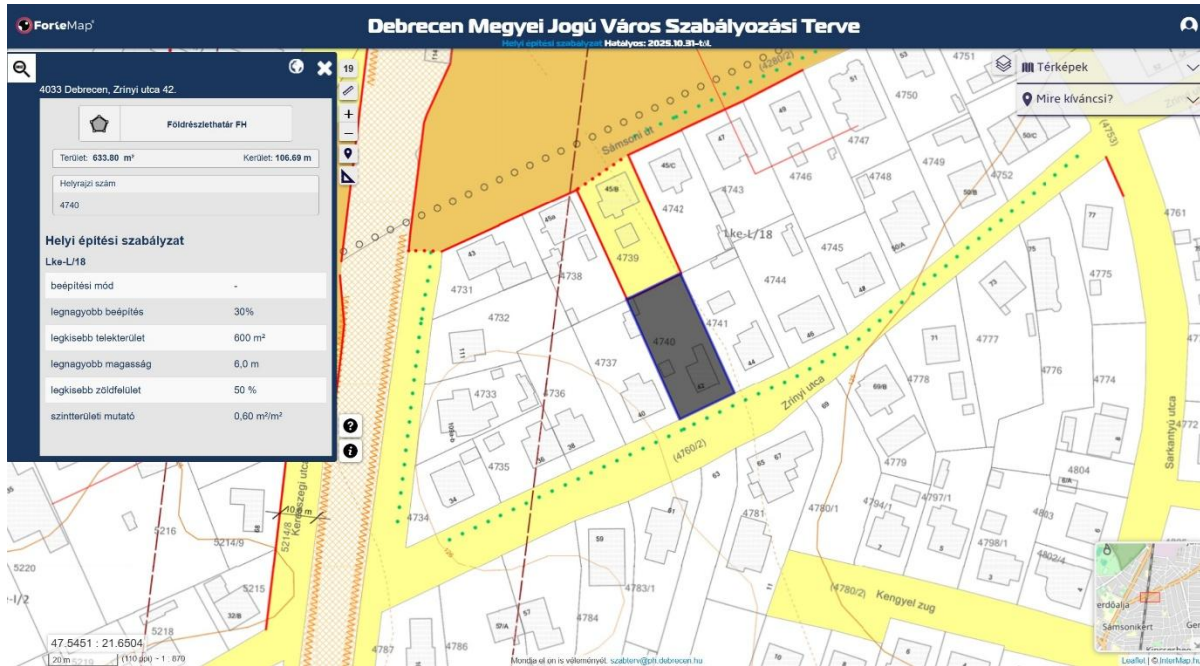


10.6. Közműterkép



HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉSZ	SZÉKHELY:	4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.
ÉPÍTÉSZ TERVEZÉS:	É 15-0399	LEVELEZÉS: 4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
MÉK CÉGNYILVÁNTARTÁSI SZÁM:	C-15-3694	MOBIL: +36 (70) 3 882 802
ÉTDR AZONOSÍTÓ:	U-06048-6e3bf899	E-MAIL: CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
NŰJ SZÁM:	788845406	WEB: WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA

10.7. SZABÁLYOZÁSI TERV kivonat



10.8. A telekre és az építményre vonatkozó HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATBAN meghatározott paraméterek

Építési övezet jele, száma:	Lke-L/18
Területfelhasználás:	Kertvárosias lakóövezet
Beépítési mód:	Szabadon álló beépítés
Legkisebb építési telek nagysága:	600 m ²
Beépíthetőség:	30 %
Zöldfelületi fedettség:	50 %
Épületmagasság:	2,95 m
Telek területe tulajdoni lap alapján:	634 m ²

10.9. Egyéb vonatkozó HÉSZ előírások tervezés tárgyától függően

11. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
11.1. Az épület
Rendeltetése Új, egylakásos lakóépület

Önálló rendeltetési egységek száma egy

Ssz.	Megnevezés	Alapterület	Padlóburkolat
1	Előszoba	8,83	m ² kerámia
2	Nappali	22,32	m ² kerámia
3	Étkező	14,49	m ² kerámia
4	Konyha	8,81	m ² kerámia
5	Dolgozó	6,69	m ² laminált padló
6	Hálószoza	11,97	m ² laminált padló
7	Hálószoza	11,13	m ² laminált padló
8	Közlekedő	11,51	m ² kerámia
9	Fürdőszoba	6,31	m ² kerámia
10	Mosókonyha	7,41	m ² kerámia
11	Wc	4,44	m ² kerámia
12	Garázs + gépészet	27,90	m ² kerámia
	Összesen:	141,81	m²
13	Előlépcső	3,71	m ² kerámia
14	Terasz	12,79	m ² kerámia
Mindösszesen:		158,31	m²

1.2 Az építmény HASZNOS alapterülete – ÖSSZESÍTŐ

Megnevezés	Padlóburkolat
Az építmény HASZNOS alapterülete – földszint - belső terek:	141,81 m ²
Előlépcső és terasz:	16,50 m ²
Összesen:	158,31 m²

1.3 A telekre és az építményre vonatkozó jogszabályban előírt beépítettséget igazoló számítás

Telek területe tulajdoni lap alapján:	634	m ²
Tervezett lakóépület beépített (bruttó) területe:	189,85	m ²
Összes beépített (bruttó) terület:	189,85	m ²
Tervezett beépítettség:	29,90	%
Megengedett legnagyobb beépítettség	<30 % =>	MEGFELEL!

1.4 A telekre és az építményre vonatkozó jogszabályban előírt zöldfelületi fedettséget igazoló számítás

Telek területe tulajdoni lap alapján:	634	m ²
Tervezett lakóépület beépített (bruttó) területe:	189,85	m ²
Tervezett térburkolat, kavicsjárda és kerítés által beépített további felület:	103,97	m ²
Tervezett zöldfelület:	341,81	m²
	53,90 %	
Megengedett legkisebb zöldfelület:	>50 % =>	MEGFELEL!

HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉS Z	SZÉKHELY:	4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.
ÉPÍTÉS Z TERVEZÉS:	É 15-0399	LEVELEZÉS: 4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
MÉK CÉGNYLIVÁNTARTÁSI SZÁM:	C-15-3694	MOBIL: +36 (70) 3 882 802
ÉTDR AZONOSÍTÓ:	U-06048-6e3bf899	E-MAIL: CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
NŰJ SZÁM:	788845406	WEB: WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA

1.5 A telekre és az építményre vonatkozó jogszabályban előírt épületmagasság és szintterületi mutatót igazoló számítás

Épületmagasság („Ém”): az épület valamennyi, külső és belső, sík vagy kiterített íves homlokzati felülete összegének (F) valamennyi, e felületek vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.

$$\text{Tervezett épületmagasság (H)} = \frac{\sum F}{\sum L}$$

$$2,95 \quad m$$

Megengedett épületmagasság:

$$\text{max. } 6,0 \quad m \Rightarrow \text{MEGFELEL!}$$

Szintterületi mutató:

A szintterületi mutató = (Összes bruttó szintterület) / (Telekterület).

Előírt szintterületi mutató: 0,60 m²/m²

Számított: 189,85 m² / 634 = 0,299 < 0,40 => **MEGFELEL!**

1.6 Számított építményérték

A számított építményértéket az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Kormányrendelet 1. számú melléklete szerint kell ismertetni:

1. Lakó, üdülő, kulturális, nevelési, oktatási, hitéleti, egészségügyi, szociális, igazgatási rendeltetésre szolgáló épület, épületrész

A tervezett lakóépület nettó alapterülete	158,31	m ²
Egységár:	600 000	Ft/ m ²
Számított építményérték	94 986 000,- Ft	

1.7 Megjegyzések

Általános előírások

- **A tervek a vonatkozó szakági tervekkel együtt kezelendők! A szakági és az építészeti tervrajzok közötti eltérés és ellentmondás esetén a tervezőt értesíteni kell!**
- **Bármilyen változtatás vagy kiegészítő rajz készítése az építész tervezőkkel való egyeztetés után történhet.**
- **Fűtött aljzatbetont max. 40 m²-ként, 3:1 arány felett vagy 8 m hossz felett dilatálni kell! A fűtéscsöveket a dilatáción köpenycsővel kell átvezetni!**
- **Minden méret és peremfeltétel a helyszínen ellenőrizendő a gyártmánytervek elkészítése és a munka megkezdése előtt.**
- **Anyagminőségek és megoldások a műszaki tervben szereplő vagy azzal egyenértékű minőségben készüljenek!**
- **ALAPOZÁS és vasbeton szerkezetek a STATIKUS tervek szerint!**
- **FÖDÉMEK ÉS FEDÉLSZÉK tervei STATIKUS tervek szerint készüljenek!**
- **Burkolatok és berendezés ÉPÍTETŐI IGÉNYPONTOSÍTÁS ALAPJÁN!**
- **Kivitelezés előtt a méretek ellenőrizendők!**

A betonozáskor a betonozás általános és speciális szabályai minden esetben betartandók. Szerkezeti betonok minden esetben vibrálandók, az időjárástól függő beton utókezelése elvégzendő.

Minden nedves technológia alkalmazásakor (falazás, betonozás) az időjárási viszonyok figyelembeveendőek.

Az építési munka megkezdése előtt felül kell vizsgálni a munkavédelmi berendezések helyzetét, az előírások betartását, a munkaterületet, az alkalmazásra kerülő emelő gépeket, valamint minden olyan anyagot, szerkezetet és szerszámot, amelyet a munka során használni kell.

Az építés ideje alatt az épületen általánosan csak a munkát végző dolgozók tartózkodhatnak. Más személyeknek az ott tartózkodást az építésvezető, vagy a munkavezető engedélyezheti.

Az ott tartózkodás ideje alatt az idegenek kötelesek betartani az építésvezető illetve a munkavezető utasításait.

Daruzási munka csak max. 10 m/sec. szélsébséggig végezhető.

HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉS Z		SZÉKHELY:	4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.
ÉPÍTÉS Z TERVEZÉS:	É 15-0399	LEVELEZÉS:	4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
MÉK CÉGNYLÁNTARTÁSI SZÁM:	C-15-3694	MOBIL:	+36 (70) 3 882 802
ÉTRD AZONOSÍTÓ:	U-06048-6e3bf899	E-MAIL:	CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
NŰJ SZÁM:	788845406	WEB:	WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA

Ennél nagyobb szélességnél a daruzást le kell állítani, a munkaterületet el kell hagyni. Általános előírás továbbá, hogy a daruval megemelt szerkezetet először 10-15 cm magasra kell emelni és ott abban a helyzetben, ellenőrizni, hogy a felfüggesztések biztonságosak-e.

A betervezett anyagok beépítése gyártói útmutatás alapján, a szükséges kiegészítőkkal együtt készüljön!

szerkezetépítési munkákra vonatkozó különleges előírások

- A kivitelezés munka során a tervekben és terviratokban szereplő előírásokat, a vonatkozó szabványokat, műszaki előírásokat, az építőipari kivitelezési szabályzat vonatkozó előírásait be kell tartani.
- Tartószerkezeteket áttörni, megvédeni csak a statikai terveken jelölt helyeken és módon, vagy a tervező naplózott engedélyével lehet.
- A bebetonozásra kerülő acélszerelvényeket, merev acélbetéteket mázolni tilos!
- A kivitelezés egyes fázisainak megkezdéséhez a műszaki ellenőr akkor járulhat hozzá, ha meggyőződött arról, hogy a kiviteli tervdokumentáció az építésvezetőség rendelkezésére áll, a kivitelezési munkákkal összefüggő biztonságtechnikai előírásokat ismerik, és ebből az anyagból a dolgozók oktatásban részesültek.
- Az épület építése és rendeltetésszerű használata közben az épületre és annak elemeire vonatkozó alkalmazási engedélyben (bizonyítványban) előírt feltételeket maradéktalanul teljesíteni kell.
- A kivitelezés során szigorúan betartandók a vonatkozó szabványok, kivitelezési szabályzatok, műszaki előírások, valamint a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII törvénynek a létesítményre és a kivitelezésre vonatkozó rendelkezései.

1.8 Előzmény

Az építész egyszerű bejelentési tervdokumentáció Építető megrendelésében, Gyuricsku Eszter által emailben szolgáltatott geodéziai felmérés alapján készült.

Az épület geodéziai felmérés alapján, a telekhatárok és domborzati viszonyok figyelembevételével lett tervezve.

Figyelem! A meglévő szomszédos épületről a kivitelezés megkezdése előtt állapotrögzítő dokumentációt kell készíteni!

Építető a fentnevezett ingatlanon családház építését tervezi. Az épületről, a törvények és rendeletek értelmében egyszerű bejelentési tervdokumentáció készült. A dokumentáció részét képező építészeti munkarész elkészítésével bíztak meg.

A tervezéssel érintett terület környezetében kertes családi házak találhatóak. Az ingatlan üres, építmény nincs rajta. A telek felszíne sík, rendezett, füves.

A tervezett lakóépület földszintes kialakítású, hagyományos szerkezetű, magastetős épület, melyhez a Ny-i oldalon fedett terasz csatlakoznak. A lakóházat sicalapozási rendszerrel, vasalt beton sávalapokkal és lábzatokkal, vb. pillérekkel erősített téglafalakkal, vasbeton koszorúkkal és gerendákkal, előregyártott ill. monolit vasbeton földemmel terveztük meg. A helyiségek felett összetett alaprajzú nyereg, ill. félnyereg kialakítású, fa tetőszerkezeteket terveztünk.

A helyiségek felett jellemzően hagyományos fűrészelt fenyőfa tetőszerkezet készül, mely a helyiségek vízszintes felső határolását is biztosítja.

A vasalt beton sávalapok, folytatólagos többtámaszú, talajon fekvő gerendaként lettek méretezve. A monolit vasbeton koszorúk és gerendák szintén folytatólagosan, többtámaszú szerkezetekként fognak megépülni. A tető elemeit két támaszú szerkezetekként vettük figyelembe a számítások során.

Az épület térbeli merevségét az egymásra merőlegesen épített, vasbeton pillérekkel merevített téglafalak, ill. a falak felső síkján épülő vb. koszorúk és gerendák egysege biztosítja. Továbbá a zárófödémek tárcsamerevségét a fa gerendák felső síkján elhelyezett szerkezeti burkolatokkal érjük el, mely szintén az épület térbeli merevítését szolgálja.

HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉS Z	SZÉKHELY:	4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.
ÉPÍTÉS Z TERVEZÉS:	É 15-0399	LEVELEZÉS: 4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
MÉK CÉGNYILVÁNTARTÁSI SZÁM:	C-15-3694	MOBIL: +36 (70) 3 882 802
ÉTDR AZONOSÍTÓ:	U-06048-6e3bf899	E-MAIL: CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
NŰJ SZÁM:	788845406	WEB: WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA

1.9 Tervezett építési termékek meghatározása – lakóépület

földmunka

A beépítéssel érintett részeken a növényzetet és a felszíni, laza, növényi gyökerekkel átszőtt, magas szerves anyag tartalmú fedőréteget (20-30cm) el kell távolítani. A lehumusztolt terep felső 0,25 m vastag rétegét tömöríteni kell (az elérendő tömörség $Tr_p \geq 90\%$). A szükséges teherbírás $E_2 \geq 25 \text{ MN/m}^2$. A kiemelt alkalmatlan fedőréteg mennyiségének megfelelő visszatöltés, csak töltésépítésre alkalmas talajokból történjen. A szerves, humuszos talajok töltésanyagként nem használhatók fel.

A munkagödört talajvízmentesen kell kiemelni, és a teherbíró talajt ellenőrizni kell. A munkagödör egy hétnél tovább építési munka nélkül nem lehet nyitva. Kerülni kell a csapadékvíz bejutását a munkagödörbe. Az alapárkok kiemelésénél az alapozási sík feletti 15 cm vastag földet, közvetlenül az alapozás megkezdése előtt kell kitermelni. A statikai tervben meghatározott alapozási síkot az alapgödör feltárása során pontosítani kell, a teherhordó talaj mélységének, és a meglévő alaptestek tényleges mélységének megfelelően. A végleges felületi sík, mentes a gépek által hagyott nyomoktól, az alapgödör „tisztá” legyen. A kivitelezőnek minden szükséges intézkedést meg kell tennie a végleges felület bármely (mechanikai, csapadék, stb.) károsodásának megelőzésére. A megépült lábazati falak között, a padlórétegek alatt tömörített homokfeltöltés készül. A tömörítést 20-30 cm-es rétegekben, $Tr_g=90\%$ tömörségi fokkal kell végezni. Földmunkák során csak a réteges terítés és tömörítés engedhető meg, az ún. iszapolásos megoldást semmi körülmények között sem megengedni, sem eltérni nem szabad!

alapozás

A külső és belső teherhordó falak alá 50 cm széles sávalapokat terveztünk a teherbíró talajrétegegig. A sávalapok alsó része vasalatlan, felső része vasalt kivitelben készül terv szerinti betonacél armatúrával. A vasalat folytatólagos kialakítását az iránytöréseknél derékszögű pótvasakkal biztosítjuk. A sávalapok fölé 1 sor 30 cm vastag kibetonozott zsalukő lábazatot terveztünk. A lábazatokban el kell helyezni a vb. pillérek betonacél fűskéit. A víz és szennyvízvezetékek elhelyezése után 12 cm vastag aljzatbetont készöl, $\emptyset 8/150/150$ osztású hálós vasalással, a válaszfalak alatt talpgerendákkal erősítve, a lábazatra felfektetve. Betonacél hálók átfedés 0,50 m. A vasbeton talpgerendákban terv szerinti betonacél armatúrát kell elhelyezni. A szerkezeti egységek (sávalapok, lábazatok, lemez) együtt dolgozásának biztosítására függőleges betonacélokat kell a sávalapokba beépíteni. A vasalt aljzatbeton alatt tömörített homokos kavics ágyazat készöl, előző pont szerint. A teraszt határoló 30 cm vtg. kibetonozott zsalukő lábazati falak alatt 40 cm széles vasalt beton sávalapok készölnek. A sávalapok betonacél armatúrájában el kell helyezni a zsalukő lá- bazatok függőleges betonacéljait.

Anyagminőségek:

- szerelőbeton: C12/15-X0b(H)-24-F2-MSZ 4798:2016
- beton sávalapokban: C25/30-XC2-24-F3-MSZ 4798:2016
- vasalt aljzat, zsalukő lábazat: C25/30-XC2-16-F3-MSZ 4798:2016
- betonacél: B500B (MSZ EN 10080).

homokos kavics ágyazat

A lábazati falak között a tömörített termett talajra tömörített homokfeltöltés készöl. A tömörítést 20-30cm-es rétegekben, $Tr_g=95\%$ tömörségi fokkal kell végezni.

vízszigetelés

A tervezett épület alatt 1 réteg 4 mm vastag COPAL EO-G 4 F/K Extra bitumenes vízszigetelő lemez készöl, felöl SBS-modifikált, alul oxidált bitumennel, üvegszövet hordozórétegen, felső felületén finomhomok hintéssel, alsó felületén poliolefin fólia kasírozással.

A vízszigetelést ICOPAL SIPLAST PRIMER SPEED SBS anyaggal kellősített felületre, teljes felületű leolvasztással kell elhelyezni, átlapolásoknál 10 cm-es átfedésekkel.

A vízszigetelést a falazott lábazatra kellősítés után le kell vezetni.

teherhordó és válaszfalak

A külső teherhordó falak 30 cm vtg. kerámia vagy pörusbeton falazó blokkokból készölnek ragasztással vagy gyári, zsákos falazóhabarccsal. A falazatokat az alaprajzon jelölt helyeken monolit vasbeton pillérekkel kell merevíteni, melyek zsaluzatába

HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉS Z		SZÉKHELY:	4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.
ÉPÍTÉSZ TERVEZÉS:	É 15-0399	LEVELEZÉS:	4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
MÉK CÉGNYILVÁNTARTÁSI SZÁM:	C-15-3694	MOBIL:	+36 (70) 3 882 802
ÉTDR AZONOSÍTÓ:	U-06048-6e3bf899	E-MAIL:	CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
NŰJ SZÁM:	788845406	WEB:	WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA

a külső oldalon 5,0 cm vtg. hőszigetelést kell helyezni. A falakat egységesen 15 cm vtg. külső oldali kiegészítő hőszigeteléssel kell burkolni.

A válaszfalak 10 cm vtg. kerámia vagy pórusbeton kézi falazó blokkokból készülnek, 2 soronként huzalmerevítéssel főfalakba bekötve.

pillérek-oszlopok

A teherhordó falak merevítésére monolit vb. pilléret tervezünk, kiviteli tervek szerinti betonacél armatúrákkal. A pillérek függőleges fővasai, alul a vasbeton lábazatokban elhelyezett betonacél tüskékhez kapcsolódnak, felül pedig a koszorúk és gerendák vasalásába kell bekötni őket.

Anyagminőségek:

- beton: C20/25-XC1-16-F3-MSZ 4798:2016
- betonacél: B500B (MSZ EN 10080)

koszorúk-gerendák-áthidalók

Külső és belső teherhordó falakban jellemzően monolit vasbeton szerkezetű, téglalap keresztmetszetű koszorú és gerenda szerkezeteket tervezünk. A gerendákban el kell helyezni a terv szerinti betonacél armatúrákat, és a folytatólagos kialakítás biztosítására az iránytöréseknél a derékszögű pótvasakat.

Terveken jelölt belső falnyílások felett, előregyártott, kerámia burkolatú vasbeton gerendákat tervezünk.

Az előregyártott áthidalók beépítéskor az adott elemekre vonatkozó alkalmazási ismertető utasítások előírásait, valamint az építéstechnológiai előírásokat be kell tartani!

Anyagminőségek:

- beton: C20/25-XC1-16-F4-MSZ 4798:2016
- betonacél: B500B (MSZ EN 10080).

födém

A földszint felett fűrészelt fa szeglemezes tetőszerkezet készül. A födém funkcióját, a rácsos tetőszerkezet alsó öve, és a rájuk épített építészeti rétegrendek biztosítják. A födémszakasz funkciója, helységek felső térelhatárolása és az épületrész merevítése.

Anyagminőségek:

- beton: C20/25-XC1-16-F4-MSZ 4798:2016
- betonacél: B500B (MSZ EN 10080).

lépcső

Az épületben vasbeton lépcső nem készül.

fedélszerkezet

Az földszinti helyiségek fölött építész terv szerinti 25 fokos hajlású, szeglemezes tetőszerkezet készül, sátoztető, hagyományos fűrészelt fenyő fagerendákból készül. A tetőszerkezet külön gyártmánytervek, ill. dokumentáció alapján kivitelezhető.

Anyagminőségek:

- szerkezeti fa: C24 (EN 338)

tetőfedés-héjazat

A 25 fokos tetőszerkezetre egy réteg páraáteresztő tetőfólia kerül 50x50 mm-es ellenlécezéssel készül a rendszer elemeinek kiegészítőivel gyártói útmutatás alapján. A tető kiszellőzéséről gondoskodni kell!

A faanyagot beépítés előtt a gomba és rovarkártévek, valamint a tűz elleni védelem miatt faanyagvédőszerrel kezelni kell. A faanyagokat csak a teljes kiszáradást követően szabad beépíteni.

bádogozás

Sötétbarna színű műanyagbevonatos horganyzott LINDAB eres- és lefolyócsatorna készül.

HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉS Z	SZÉKHELY:	4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.
ÉPÍTÉS TERVEZÉS:	É 15-0399	4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
MÉK CÉGNYLIVÁNTARTÁSI SZÁM:	C-15-3694	MOBIL: +36 (70) 3 882 802
ÉTDR AZONOSÍTÓ:	U-06048-6e3bf899	E-MAIL: CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
NŰJ SZÁM:	788845406	WEB: WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA

hőszigetelés – padlóban

Földszinten AUSTROTHERM AT-N150 hőszigetelés készül 2x6,00 cm vastagságban. A hőszigetelés sima, megtisztított felületre szorosan egymás mellé fektetendő.

technológiai szigetelés

Az épületen belül, az aljzatbeton alatt a hőszigetelés védelmére 1 rtg. PE fólia technológiai szigetelés készül 10 cm-es átfedésben, a falak mentén a peremszigetelés fölé vezetve.

aljzatbeton

A belső padlóburkolatok alatt 6-8 cm vastag előkevert esztrich aljzat készül, falak mellett 2,00 cm XPS peremszigeteléssel.

álmennyezet

A kétirányú gipszkarton vázra egy réteg gipszkarton burkolat kerül. A vizes helyiségekben impregnált gipszkartonnal.

külső nyílászárók

Utólagos elhelyezéssel műanyag nyílászárók készülnek, hőszigetelő, 3 rétegű (4-10-4-10-4 rétegződésű) $k=0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$, LOW-E argon gáztöltésű üvegezéssel. Rögzítése tokon keresztül vagy fém fülekkel történik, PUR habos tömítéssel.

belső nyílászárók

Építető által választott ajtók készülnek.

vízszigetelés - használati víz ellen

Használati víz ellen a vizes helyiségekben a padlón és az oldalfalakon 2,1 m magasságig 1 rtg. rugalmas vízszigetelő habarcs készül, negatív hajlatokban hajlaterősítő szalaggal.

belső felületképzés

A vizes helyiségekben teljes magasságig ragasztott kerámia burkolat kerül, alatta 2,1 m magasságig kenhető szigetelésre, negatív sarkokban rugalmas szilikonnal, pozitív sarkokon alumínium élvédővel. Egyéb helyeken két réteg műanyag bázisú, SAKRET diszperziós festés készül.

padlóburkolat - belső

Az épületben padlókiegyenlítés után alaprajzon feltüntetett kialakításban laminált padlóburkolat, ragasztott kerámia padlóburkolat és műgyanta padlóburkolat készül Építető által választott minőségben és fedésben, vizes helyiségben kenhető szigetelésre.

padlóburkolat - külső

Az épületen kívül a teraszok fagyálló kerámia burkolattal készülnek.

utólagos homlokzati hőszigetelés

A külső falakra 15 cm vastag AUSTROTHERM AT-H80 hőszigetelő rendszer kerül üvegszövet háló erősítéssel. A hőszigetelés sávos ragasztással és tárcsás műanyag dübellel kerül rögzítésre.

A lábazaton és falazott épületszerkezeten 15 cm vastag AUSTROTHERM XPS hőszigetelés készül.

külső felületképzés

A homlokzati hőszigetelésen többnyire BAUMIT LIFE vékonyvakolat készül, néhány helyen kerámia burkolat kerül homlokzati rajzon feltüntetett kialakításban. A lábazat szintén kerámia burkolatot kap.

ereszdozolások

Gipszrost ereszdozolások készülnek, színezett, vakolt felülettel.

kavicságy

Az épület körül 30 cm-es távolságban járdaszegély elemek kerülnek beépítésre. Az épület és a szegélyelem között és 10 cm-es kavicsréteg készül geotextil rétegre.

HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉS Z	SZÉKHELY:	4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.
ÉPÍTÉS Z TERVEZÉS:	É 15-0399	LEVELEZÉS: 4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
MÉK CÉGNYLIVÁNTARTÁSI SZÁM:	C-15-3694	MOBIL: +36 (70) 3 882 802
ÉTDR AZONOSÍTÓ:	U-06048-6e3bf899	E-MAIL: CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
NŰJ SZÁM:	788845406	WEB: WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA

térburkolat

Humuszos termőréteg eltávolítása után 15 cm tömörített fagyvédő kavicságyazat, majd 15 cm tömörített zúzottkő ágyazat, arra 5 cm ékelőkő réteg után 3 cm homokágyazatba gyalogos forgalom esetén 6 cm vastag térkő burkolat készül 5 cm széles szegélykővel, gépkocsiforgalomnál 8 cm vastag térkő burkolat készül 15 cm széles szegélykővel.

12. AZ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSAIBAN AZ ELJÁRÓ HATÓSÁG ÁLTAL VIZSGÁLANDÓ SZAKKÉRDÉSEK

3. melléklet a 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet szerint

A vizsgálat feltétele	A vizsgálat az érintett beruházás tekintetében releváns / nem releváns
A régészeti nyilvántartásban szereplő a) nyilvántartott régészeti lelőhelyen vagy b) védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen új építmény építése, a meglévő építmény terepszint alatti vagy terepszintet is érintő bővítése, bontása esetén.	nem releváns
1. A műemléki nyilvántartásban szereplő a) műemléki környezetben, b) műemléki jelentőségű területen, c) műemlék történeti tájon, d) világörökségi területen, e) nemzeti emlékhely minősülő műemlék telkén vagy f) nemzeti emlékhely minősülő műemlék ingatlanon új építmény építése, meglévő építmény bővítése vagy bontása esetén. 2. A műemléki nyilvántartásban szereplő, nemzeti emlékhely minősülő műemlék építmény bővítése vagy részleges bontása esetén.	nem releváns
Ha az új épület építése, a meglévő épület terepszint alatti vagy terepszintet is érintő bővítése termőföldön valósul meg és 400 m ² -t meghaladó terület igénybevétele jár. Erdő esetén új épület építése, meglévő bővítése esetén.	nem releváns
1. Állatrakodó, állattartó és forgalmazó rendeltetésű építmény, építményrész építése, bővítése esetén. 2. Állatklinika, állatkórház, állatorvosi rendelő, laboratórium, állatkiállítás, állatbemutató, állatverseny, állatkert, vadaspark, kegyeleti temető, a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre és származtatott termékekre vonatkozó egészségügyi szabályok megállapításáról, valamint az 1774/2002/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2009. október 21-i 1069/2009/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet 24. cikk (1) bekezdésében meghatározott, engedélyköteles létesítmények, élelmiszer-előállító és -forgalmazó, illetve tároló, takarmány-előállító, mesterséges termékenyítő, embrióátültető, baromfi- és halkeltető állomás, méhanyanevelő rendeltetésű építmény, építményrész építése, bővítése esetén.	nem releváns
1. Munkavégzésre, termelő, kereskedelmi, szolgáltató vagy ezekhez kapcsolódó raktározási tevékenység céljára szolgáló építmény, illetve önálló rendeltetési egység építése, bővítése esetén.	nem releváns

HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉS Z	SZÉKHELY:	4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.
ÉPÍTÉS Z TERVEZÉS:	É 15-0399	LEVELEZÉS: 4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
MÉK CÉGNYILVÁNTARTÁSI SZÁM:	C-15-3694	MOBIL: +36 (70) 3 882 802
ÉTDR AZONOSÍTÓ:	U-06048-6e3bf899	E-MAIL: CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
NŰJ SZÁM:	788845406	WEB: WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA

<p>2. 25 lakásnál több lakást tartalmazó társasház építése, bővítése esetén, a közös tulajdonban álló épületrészek, helyiségek vonatkozásában.</p>	
<p>1. Ha a létesítmény villamos betáplálási pontjánál a tervezett villamos teljesítmény legalább 50 kVA, vagy a villamos megvalósulási tervben szereplő első túláramvédelmi készülékénél biztosított villamos teljesítmény legalább 50 kVA, vagy az építési tevékenység 0,4 kV-nál nagyobb feszültségű villamos berendezést, rendszert érint.</p> <p>2. Felvonó, mozgólépcső vagy mozgójárda létesítése, vagy bontása esetén, ha a létesítéséhez vagy bontásához építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési vagy bontási tevékenység szükséges.</p>	nem releváns
<p>1. Közút, vagy közforgalom elől el nem zárt magánút területén, az alatt vagy felett építmény építése, bővítése esetén.</p> <p>2. Külterületen a közút tengelyétől számított 50 méteren belül, autópálya, autótűt és főútvonal esetén a közút tengelyétől számított 100 méteren belül építmény építése, bővítése esetén.</p> <p>3. Belterületen közút, vagy közforgalom elől el nem zárt magánút földrészletével határos ingatlanon ipari, kereskedelmi vagy egyéb szolgáltatási célú építmény építése, bővítése esetén, ha az építményhez kapcsolódó közúti forgalom út, vagy az építmény használatához szükséges parkoló kialakítását teszi szükségessé.</p> <p>4. Közút, vagy közforgalom elől el nem zárt magánút belterületi földrészletével határos ingatlanon építmény építése, bővítése esetén, ha az építetű a közútkezelői hozzájárulás feltételeit, vagy a hozzájárulás megtagadását kéri felülvizsgálni.</p>	nem releváns
<p>A víziutak medrétől és a kikötők, átkelések, parti és vízterületétől 50 méternél kisebb távolságban épülı tűz-, és 100 méternél kisebb távolságban épülı robbanásveszélyes anyagok gyártását, tárolását, forgalmazását szolgáló, valamint az 50 méternél kisebb távolságban épülı hajózási parti jelzések láthatóságát befolyásoló, a jelentős fénykibocsátású, a hajók part mellé kikötését és a partra történő kijárást korlátozó építmények építése, bővítése esetén.</p>	nem releváns
<p>Ha az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat, vagy nem egységes környezethasználati engedély köteles, a hulladék kezelésével kapcsolatos építmény építése, bővítése esetén.</p>	nem releváns
<p>A polgári nemzetbiztonsági szolgálatok létesítményei kivételével</p> <p>1. a közepes kockázat (KK), magas kockázat (MK) mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén;</p> <p>2. az alacsony kockázat (AK) mértékadó kockázati osztályba tartozó</p> <p>a) 6-nál több lakást vagy üdülõegységet tartalmazó lakó- és üdülõépület,</p> <p>b) nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,</p> <p>c) az összes építményszint nettó alapterülete 1000 m²-t meghaladó épület esetén;</p> <p>3. nagyon alacsony kockázat (NAK) mértékadó kockázati osztályba tartozó olyan épület esetén – a lakó- vagy üdülõépület kivételével –, amelynek</p> <p>a) az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 100 m², vagy</p> <p>b) az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 2000 m²;</p> <p>4. a több mint 100 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény esetén.</p>	nem releváns
<p>Ha az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat vagy nem egységes környezethasználati engedély köteles, továbbá a felsorolt feltételek közül valamelyik fennáll:</p>	nem releváns

<p>a) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló kormányrendeletben a védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó mellékletben szerepel, vagy</p> <p>b) arra parti sávban, nagyvízi mederben kerül sor</p> <p>c) a felszíni vizekbe, azok medrébe, a felszín alatti vizekbe vagy a földtani közegbe történő szennyezőanyag elhelyezéssel vagy bevezetéssel járhat (beleértve az időszakos vízfolyásokba történő bevezetést is).</p>	
<p>Ha az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat vagy nem egységes környezethasználati engedély köteles és az építési tevékenység külterületen, valamint belterület esetén természeti területen, országos jelentőségű védett természeti területen, Natura 2000 területen, helyi jelentőségű védett természeti területen, barlang védőövezetén folyik, továbbá ha barlangot, egyedi táj értéket közvetlenül érint.</p>	nem releváns
<p>Ha az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat vagy nem egységes környezethasználati engedély köteles, és</p> <ul style="list-style-type: none"> – a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet szerinti szennyező anyag elhelyezésével, a földtani közegbe történő közvetlen bevezetésével, a felszín alatti vízbe történő közvetett bevezetésével, beleértve az időszakos vízfolyásokba történő bevezetést is, a felszín alatti vízbe történő közvetlen bevezetésével jár együtt vagy – a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú, vízszennyezést okozó anyag juttatásával jár együtt. 	nem releváns
<p>Ha az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat, vagy nem egységes környezethasználati engedély köteles, és az építmény a települési önkormányzat jegyzőjének, a főváros esetében a kerületi önkormányzat jegyzőjének vagy a főváros főjegyzőjének hatáskörébe nem tartozó zaj- vagy rezgés kibocsátással üzemel.</p>	nem releváns
<p>Ha az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat, vagy nem egységes környezethasználati engedély köteles, és az építmény a fővárosi és vármegyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának hatáskörébe nem tartozó légszennyező anyag kibocsátással üzemel.</p>	nem releváns
<p>A következő építmények építése, bővítése esetén, ha a Khvr. 1. § (3) bekezdésében foglalt vizsgálatra az eljárást megelőzően más hatósági eljárásban nem került sor:</p> <p>1. intenzív állattartó telep vízbázis védőövezetén, védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén baromfi esetén 10 számosálat alatt, egyéb állat esetén 50 számosálat alatt; nem vízbázis védőövezetén, nem védett természeti területen, nem Natura 2000 területen, nem barlang védőövezetén:</p> <p>a) broilerek számára 100 számosálat alatt,</p> <p>b) tojók számára 200 számosálat alatt,</p> <p>c) sertéshízők számára 500 számosálat alatt,</p> <p>d) sertéskocák számára 150 számosálat alatt,</p> <p>e) egyéb állatok számára higrágyás technológia alkalmazása esetén 200 számosálat alatt;</p> <p>2. húsfeldolgozó üzem 10 ezer t/év késztermék előállítását; 10 ezer t/év késztermék előállítását;</p> <p>3. önállóan létesített vágóhíd 25 t/nap vágóhíd-kapacitás alatt;</p> <p>4. halfeldolgozó üzem 10 ezer t/év késztermék előállítását;</p> <p>5. gyümölcs-, zöldségfeldolgozó üzem 40 ezer t/év késztermék előállítását;</p> <p>6. növényi-, állatiolaj-gyártó üzem 40 ezer t/év késztermék előállítását;</p> <p>7. tejtermékgyártó üzem 200 t/nap beérkezett tej mennyiség alatt;</p>	nem releváns

HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉS Z	SZÉKHELY:	4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.
ÉPÍTÉS TERVEZÉS:	É 15-0399	LEVELEZÉS: 4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
MÉK CÉGNILVÁNTARTÁSI SZÁM:	C-15-3694	+36 (70) 3 882 802
ÉTDR AZONOSÍTÓ:	U-06048-6e3bf899	CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
NŰJ SZÁM:	788845406	WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA

<p>8. keményítőgyártó üzem 100 t/nap késztermék előállítását alatt;</p> <p>9. cukorgyár 5 ezer t/nap répa-feldolgozó-kapacitás alatt;</p> <p>10. édességgyártó üzem 10 ezer t/év késztermék előállítását alatt;</p> <p>11. sörgyár 30 millió l/év kapacitás alatt;</p> <p>12. malátagyártó üzem 25 ezer t/év késztermék előállítását alatt;</p> <p>13. egyéb élelmiszer-gyártó üzem 40 ezer t/év késztermék előállítását alatt;</p> <p>14. textil-kikészítő üzem (előkezelés, festés, nyomás, vegyi kezelés) 10 t/nap textil kikészítése alatt;</p> <p>15. nyersbőr-cserző üzem 12 t/nap kikészített bőr előállítását alatt;</p> <p>16. papír- és kartongyártó üzem 20 t/nap késztermék gyártása alatt;</p> <p>17. kőolajból kenőanyagot előállító üzem 15 ezer t/év késztermék előállítását alatt;</p> <p>18. vegyi anyagot (kivéve a peroxidokat) előállító üzem 20 ezer t/év késztermék előállítását alatt;</p> <p>19. peroxidokat gyártó üzem 1000 t/év késztermék előállítását alatt;</p> <p>20. műtrágyagyártó üzem 20 ezer t/év késztermék előállítását alatt;</p> <p>21. peszticid és más növényvédő és gyomirtó szereket gyártó, formáló és kiszerező üzem 20 ezer t/év késztermék előállítását alatt;</p> <p>22. lakk- és festékgyártó üzem 20 ezer t/év késztermék előállítását alatt;</p> <p>23. gyógyszerkészítmény-gyártó üzem 20 ezer t/év késztermék előállítását alatt;</p> <p>24. mosó- és tisztítószergyártó üzem 20 ezer t/év késztermék előállítását alatt;</p> <p>25. szén-szálgyártó üzem 20 t/nap késztermék előállítását alatt;</p> <p>26. 10%-nál több oldószert tartalmazó gumioldatot készítő és felhasználó üzem 5 ezer t/év gumioldat alatt;</p> <p>27. gumikeverék-gyártó vagy -feldolgozó üzem 20 ezer t/év gumikeverék előállítását vagy feldolgozása alatt;</p> <p>28. üveg- és üvegszálgyártó üzem 20 t/nap olvasztókapacitás alatt;</p> <p>29. kerámiatermék, kerámiacsempe és -lap, égetett agyag építőanyag-gyártó üzem 75 t/nap gyártási kapacitás alatt, illetve ahol a kemence térfogata a 4 m³-t, és abban az árusűrűség a 300 kg/m³-t nem haladja meg;</p> <p>30. ásványi anyagokat olvasztó üzem, beleértve az ásványi szál gyártását is 20 t/nap olvasztókapacitás alatt;</p> <p>31. vas és acél (elsődleges vagy másodlagos) olvasztására szolgáló üzem, beleértve a folyamatos öntést 2,5 t/óra kapacitás alatt;</p> <p>32. meleghengermű – 20 t/óra nyersacél feldolgozás alatt – üzemeltetésére szolgáló építmény;</p> <p>33. kovácsoló üzem 50 kJ/kalapács energiafogyasztás alatt vagy 20 MW hőteljesítmény-felvétel alatt;</p> <p>34. nem vas fémeket olvasztó, ötvöző, visszanyerő, finomító üzem 2 t/nap kapacitás alatt;</p> <p>35. vas- és acélöntőde 20 t/nap termelési kapacitás alatt;</p> <p>36. bevonatolt termékeket gyártó üzem 2 t/óra nyersacélfeldolgozó-kapacitás alatt;</p> <p>37. fémeket és műanyagokat elektrolitikus vagy kémiai folyamatokkal felületkezelő üzem 20 ezer m²/év felület kezelése alatt, vagy ahol az összes kezelőkád térfogata a 30 m³ alatt van;</p> <p>38. közúti gépjárműgyártó (gyártás, összeszerelés, motorgyártás) üzem 5000 db/év késztermék előállítását alatt;</p> <p>39. közúti gépjárműjavító telep 5–20 db egy időben javítható gépjármű szám között;</p> <p>40. bevásárlóközpont a parkoló területe nélkül számított 10 000 m² nettó össz-szintterület alatt vagy 300 parkolóhely alatt;</p> <p>41. mező-, erdő-, vízgazdálkodási célra használt területen szálláshely-szolgáltató épület vagy épületegyüttes (a kapcsolódó létesítményekkel együtt)</p>	
--	--

HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉSZ	SZÉKHELY:	4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.
ÉPÍTÉSZ TERVEZÉS:	É 15-0399	LEVÉLEZÉS: 4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
MÉK CÉGNYLAVÁNTARTÁSI SZÁM:	C-15-3694	MOBIL: +36 (70) 3 882 802
ÉTDR AZONOSÍTÓ:	U-06048-6e3bf899	E-MAIL: CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
NŰJ SZÁM:	788845406	WEB: WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA

<p>a) település külterületén lévő védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén 50 szálláshely alatt vagy 0,5 ha területfoglalás alatt;</p> <p>b) nem védett természeti területen, nem Natura 2000 területen, nem barlang védőövezetén 500 szálláshely alatt vagy 3 ha terület felhasználása alatt;</p> <p>42. kemping megvalósítását szolgáló építmény védett természeti területen, Natura 2000 területen vagy barlang védőövezetén 50 sátor-, illetve lakókocsi, lakóautó hely alatt;</p> <p>43. autóbusz-pályaudvar vagy -garázs önálló kialakításnál 20 (induló és érkező) gépkocsiállás alatt;</p> <p>44. önállóan létesített felszíni vagy felszín alatti gépjárműtároló</p> <p>a) nem védett természeti területen, nem Natura 2000 területen és nem barlang védőövezetén 300 parkolóhely alatt;</p> <p>b) védett természeti területen, Natura 2000 területen és barlang védőövezetén 100 parkolóhely alatt; kivéve a lakás rendeltetésszerű használatához előírt számú személygépkocsi elhelyezését biztosító gépjárműtárolót;</p> <p>45. szén, lignit önálló felszíni tárolását szolgáló építmény nem védett természeti területen, nem Natura 2000 területen, nem barlang védőövezetén és nem vízbázis védőövezetén 100 000 t össz-tárolókapacitás alatt, kivéve a közvetlenül háztartás vagy intézmény ellátását szolgáló építményt;</p> <p>46. vegyitermék tárolását szolgáló építmény</p> <p>a) nem védett természeti területen 300–30 000 m³ össz-tárolókapacitás között;</p> <p>b) a kémiai biztonságról szóló törvény szerinti robbanó, nagyon mérgező, mérgező, karcinogén, mutagén, valamint a reprodukciót és az utódok fejlődését károsító anyagok és keverékek tárolását szolgáló építmény esetén 300 m³ alatt;</p> <p>47. nem veszélyeshulladék-lerakó építmény nem védett természeti területen, nem Natura 2000 területen, nem barlang védőövezetén napi 10 t hulladéklerakás alatt vagy 25 000 t teljes befogadó-kapacitás alatt;</p> <p>48. nem veszélyes hulladékot égetéssel, kémiai kezeléssel, biológiai kezeléssel ártalmatlanító építmény nem vízbázis védőövezetén, nem védett természeti területen, nem Natura 2000 területen, nem barlang védőövezetén 10 t/nap kapacitás alatt;</p> <p>49. nem veszélyeshulladék-hasznosító építmény nem vízbázis védőövezetén, nem védett természeti területen, nem Natura 2000 területen, nem barlang védőövezetén 10 t/nap kapacitás alatt;</p> <p>50. fémhulladék-gyűjtő, -újrafeldolgozó és -hasznosító telep építménye (beleértve az autóröncs telepeket) nem vízbázis védőövezetén, nem védett természeti területen, nem Natura 2000 területen, nem barlang védőövezetén 5 t/nap kapacitás alatt;</p> <p>51. veszélyeshulladék-tároló vagy -hasznosító építmény nem önálló telepként (listán nem szereplő, más tevékenység részeként) 2 ezer t/év kapacitás alatt; 52. stadion, sportcsarnok</p> <p>a) vízbázis védőövezetén, védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén 500 fő befogadóképesség alatt;</p> <p>b) nem vízbázis védőövezetén, nem védett természeti területen, nem Natura 2000 területen, nem barlang védőövezetén 10 000 fő befogadóképesség alatt;</p> <p>53. szabadidő eltöltésére szolgáló állandó szabadtéri építmények</p> <p>a) védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén 1 ha alatt;</p> <p>b) nem védett természeti területen, nem Natura 2000 területen, nem barlang védőövezetén 5 000 fő egyidejű befogadó-képesség alatt, vagy 3 ha területfoglalás alatt vagy 300 db parkolóhely alatt;</p> <p>54. szabadtéri építmény motorok, turbinák és reaktív motorok próbapadon történő vizsgálatához 500 kN tolóerő alatt vagy 10 MW egyidejű kapacitás alatt, legalább 300 kW motorteljesítménytől;</p> <p>55. egyéb, a Khr. 3. számú mellékletében foglalt táblázat 1–127. pontjában meghatározott</p>	
---	--

HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉSZ	SZÉKHELY:	4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.
ÉPÍTÉSZ TERVEZÉS:	É 15-0399	LEVELEZÉS: 4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
MÉK CÉGNYLIVÁNTARTÁSI SZÁM:	C-15-3694	MOBIL: +36 (70) 3 882 802
ÉTDR AZONOSÍTÓ:	U-06048-6e3bf899	E-MAIL: CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
NŰJ SZÁM:	788845406	WEB: WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA

<p>tevékenység megkezdését vagy folytatását szolgáló építmény vagy építményegyüttes</p> <p>a) védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén 1 ha területfoglalás alatt vagy 50 parkolóhely alatt;</p> <p>b) nem védett természeti területen, nem Natura 2000 területen, nem barlang védőövezetén 3 ha területfoglalás alatt vagy 300 parkolóhely alatt.</p>	
--	--

13. MUNKAVÉDELEM, BIZTONSÁG- ÉS EGÉSZSÉGVÉDELEM

Általános előírások

Az építési munkahelyeket úgy kell kialakítani, illetve berendezni, hogy az építési munka sajátosságainak, a változón építési körülményeknek és állapotoknak, az időjárási követelményeknek, a mindenkor építőipari kivitelezési tevékenység szakmai elvárásainak megfelelően folyamatosan megvalósuljanak az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményei. Azokat az anyagokat, berendezéseket és általában minden olyan elemet, amelyek – bármilyen módon mozogva vagy elmozdulva – hátrányosan befolyásolhatják a munkavállalók biztonságát, illetve egészségét, megfelelő és biztonságos módon stabilizálni kell.

Az építményeket és azok részeit, a segédszerkezeteket, az állványokat, a feljárókat, a munkaeszközöket és más berendezéseket úgy kell méretezni, felállítani, megtámasztani, aládúcolni, lehorgonyozni, kialakítani, hogy a fellépő terhelés elviselésére, illetve átadására alkalmasak legyenek. Az építményeket és azok részeit csak megszilárdulásuk, a szükséges kötések kialakulása és mindezek vizsgálata után szabad megterhelni, munkahely céljára vagy segédszerkezet elhelyezésére felhasználni. Építési munkagödörök, árkok falait – a talajállékonyságot figyelembe véve – úgy kell kitémasztani, részszűni, vagy más megoldással biztosítani, hogy azok az építkezés valamennyi szakaszában biztosan megőrizték állékonyságukat. A segédszerkezetek, állványok, illetve munkagödörök és árkok állékonyságát és teherbíró képességét rendszeresen ellenőrizni kell. A nem kellően ellenálló anyagból kialakított felület megközelítése csak akkor megengedett, ha megfelelő felszerelések vagy eszközök lehetővé teszik a munka biztonságos elvégzését. A szerelvényeket úgy kell elkészíteni és alkalmazni, hogy azok ne jelentsenek tűz- vagy robbanásveszélyt.

A munkavállalókat és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat megfelelően védeni kell a közvetett vagy közvetlen érintésből eredő villamos áramütéssel szemben. A berendezések és védőkészülékek tervezésénél, elkészítésénél és megválasztásánál figyelembe kell venni az elosztásra kerülő energia típusát, teljesítményét és védőkészülékek tervezésénél, elkészítésénél és megválasztásánál figyelembe kell venni az elosztásra kerülő energia típusát, teljesítményét, a külső körülményeket és a szerelvények kezelését végzők szakmai ismeretét, illetve a megközelítés szükségességét.

Menekülési utak és vészkijáratok

A menekülési utakat és vészkijáratokat szabadon kell hagyni, azoknak a lehető legrövidebb úton a szabadba vagy más biztonságos területre kell vezetniük. Veszély esetére a munkát végzőknek lehetőséget kell biztosítani valamennyi munkahely lehető leggyorsabb és legbiztonságosabb elhagyására. A menekülési utak és vészkijáratok számát, méretét, elosztását, illetve kialakításukat az építési munkahelyek és a helyiségek méretéről, jellegéről, a használat módjától függően, az ott tartózkodó munkavállalók legnagyobb létszámából kiindulva kell a külön jogszabályokban meghatározottak szerint megtervezni és kialakítani. A vészkijáratok útvonalakat és kijáratokat a vonatkozó jogszabályban meghatározott módon kell jelzésekkel ellátni, a jelzéseket elhelyezni és rögzíteni. A menekülési utaknál és vészkijáratoknál, valamint az ezekhez hozzáférést biztosító közlekedési utakon és ajtóknál nem helyezhetők el tárgyak, hogy az utakat mindenkor, akadályoztatás nélkül használni lehessen. Azokat a menekülési utakat és vészkijáratokat, ahol azok biztonságos igénybeviteléhez világítás szükséges, a világítás megszűnése esetére működő, megfelelő erősségű szükségvilágítással kell ellátni.

Tűz jelzése és leküzdése

Az építési munkahely jellegétől, a helyiségek méretétől és használatától, az alkalmazott berendezésektől, felszerelésektől, az ott lévő anyagok fizikai és vegyi tulajdonságaitól, valamint az ott tartózkodó munkavállalók lehetséges legnagyobb létszámától függően, a munkahelyeket megfelelő számú, a tűz oltására alkalmas készülékekkel, illetve külön jogszabályok

HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉSZ		SZÉKHELY:	4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.
ÉPÍTÉSZ TERVEZÉS:	É 15-0399	LEVELEZÉS:	4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
MÉK CÉGNYLIVÁNTARTÁSI SZÁM:	C-15-3694	MOBIL:	+36 (70) 3 882 802
ÉTDR AZONOSÍTÓ:	U-06048-6e3bf899	E-MAIL:	CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
NŰJ SZÁM:	788845406	WEB:	WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA

szerint tűzérzékelő, jelző- és riasztóberendezéssel kell ellátni. Gondoskodni kell a tűzoltó készülékek, a tűzérzékelők és a riasztó rendszerek rendszeres ellenőrzéséről és karbantartásáról. Rendszeres időközönként azokkal megfelelő próbákat kell végezni, és használatukat gyakoroltatni kell. A nem automatikus tűzoltó berendezéseknek könnyen elérhetőeknek és egyszerűen kezelhetőeknek kell lenniük. A berendezések tárolási helyét a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell jelölni. E jelöléseket tartósan és az alkalmazási hely jellegének megfelelő módon kell rögzíteni.

Szellőztetés

Biztosítani kell a szükséges mennyiségű friss levegőt, figyelembe véve az alkalmazott munkamódszereket és a munkavállalókkal szembeni fizikai megterhelést. Zárt munkahelyeken biztosítani kell az elegendő mennyiségű, minőségű, egészséget nem károsító levegőt, figyelembe véve az alkalmazott munkamódszereket és a munkavállalók fizikai megterhelését. Ahol a munkahelyek légtérét gázok, gőzök, aeroszolok, porok (rostok) szennyezhetik, ott a vonatkozó jogszabályok előírásait és a nemzeti szabványokban rögzítetteket is figyelembe kell venni. A nemzeti szabványokban meghatározottak a megoldások kialakításához iránymutatásként szolgálnak.

Munkavégzés veszélyes körülmények között

Fizikai (zaj, egész test és kéz-, karreztés, megvilágítás, ionizáló és nem ionizáló sugárzás, elektromágneses tér, magas légköri nyomás) és kémiai (gázok, gőzök, porok, aeroszolok okozta légszennyezés) kóros tényezők előfordulásával járó munkavégzés során biztosítani kell az egészséget nem veszélyeztető biztonságos munkafeltételeket. Amennyiben a munkavállalónak olyan helyre kell belépnie, illetve munkavégzés céljából vagy azzal összefüggésben tartózkodnia, ahol a légtér egészségre ártalmas mérgező anyagokat (gázok, gőzök, porok, aeroszolok) tartalmazhat, oxigénhiányos, robbanásveszélyes vagy gyúlékony lehet, a munkaterület sajátosságait figyelembe véve a belépés előtt, vagy az ott tartózkodás alatt kell meggyőződni a megfelelő mennyiségű minőségű (összetételű) levegő meglétéről, az egészséges és biztonságos légállapotokról.

Egyéb jogszabályban előírtakat is figyelembe véve meg kell tenni a szükséges intézkedéseket az egészségkárosodás és munkabaleset megelőzése érdekében. A munkavállaló nem végezhet egyedül munkát olyan munkaterületen, ahol a levegő összetételéből adódóan bármilyen veszély fennállhat. Az ilyen körülmények közötti munkavégzésnél a munkavállalót folyamatosan kívülről figyelemmel kell kísérni, és meg kell tenni minden szükséges intézkedést annak biztosítására, hogy amennyiben szükséges, azonnali hatékony segítséget kaphasson.

Hőmérséklet

A munkavégzés teljes időtartama alatt az alkalmazott munkamódszereket, a munka jellegét és az ott dolgozó munkavállalók megterhelését figyelembe véve az emberi szervezet számára megfelelő hőmérsékletet kell biztosítani. A klímakörnyezet kedvezőtlen hatásainak megelőzése céljából munkaszervezési intézkedéseket kell tenni. Óránként legalább 5, de legfeljebb 10 perces pihenőidőt kell közbeiktatni, ha a munkahelyen a munkahelyi klíma a 24 °C(K) EH értéket meghaladja, valamint a hidegnek minősülő munkahelyen. A munkahely hidegnek minősül, ha a hőmérséklet a munkaidő 50 %-ánál hosszabb időtartamban, szabadtéri munkahelyen a +4 °C-ot, illetve zárt téri munkahelyen a +10 °C-ot nem éri el. Ha a munkahelyi klíma zárt téri vagy szabadtéri munkahelyen a 22 °C (K) EH értéket meghaladja, a munkavállalók részére igény szerint, de legalább félóránként védőitalt kell biztosítani. A folyadékvesztéséget általában 14-16 °C hőmérsékletű ivóvízzel kell pótolni. E célra alkalmas azonos hőmérsékletű ízesített, alkoholmentes ital is, amelynek cukortartalma az ital 4 súlyszázalékát nem haladja meg, vagy az mesterséges édesítőszerrel ízesített. A hidegnek minősülő munkahelyen a munkavállaló részére +50 °C hőmérsékletű teát kell kiszolgáltatni. A tea ízesítéséhez az előírtak figyelembe vételével cukrot, illetve édesítőszerrel kell biztosítani. A védőital és a tea elfogyasztásához legalább a munkavállalók létszámát elérő mennyiségben, személyenként és egyéni használatra kiadott ivópoharakról kell gondoskodni. A védőital, valamint a tea készítése, tárolása, kiszolgálása a közegészségügyi követelmények megtartásával történhet.

Az építési munkahelyek, helyiségek és közlekedési utak természetes és mesterséges megvilágítása

A munkahelyeknek, helyiségeknek és közlekedési utaknak, amennyire az lehetséges, természetes megvilágítással kell rendelkezniük. Éjszaka megfelelő és elégséges mesterséges megvilágítást kell biztosítani, valamint akkor is, ha a nappali természetes fény nem elegendő. Ahol szükséges üléssel szemben védett, hordozható fényforrásokról kell gondoskodni. Az

HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉS Z		SZÉKHELY:	4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.
ÉPÍTÉS TERVEZÉS:	É 15-0399	LEVELEZÉS:	4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
MÉK CÉGNYLIVÁNTARTÁSI SZÁM:	C-15-3694	MOBIL:	+36 (70) 3 882 802
ÉTDR AZONOSÍTÓ:	U-06048-6e3bf899	E-MAIL:	CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
NŰJ SZÁM:	788845406	WEB:	WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA

alkalmazott, mesterséges fény színhőmérséklete nem befolyásolhatja, illetve nem változtathatja meg a biztonsági és egészségvédelmi jelzések észlelhetőségét. Az építési munkahelyeken és az építési munkahelyek közlekedési útjain az alábbi közepes megvilágítási erősségeket kell biztosítani. A helyiségek, munkahelyek és közlekedési utak világítási szerelvényeit úgy kell elhelyezni, felszerelni, hogy a szerelvények balesetet ne okozhassanak. Az olyan helyiségeket, munkahelyeket és közlekedési utakat, ahol a munka-vállalók a mesterséges világítás kimaradása esetén veszélynek vannak kitéve, megfelelő erősségű szükség-megvilágítással kell ellátni. E világítás olyan legyen, hogy a munkavállalók a kijelölt menekülési utak használatával a munkahelyet biztonságosan el tudják hagyni.

A munkavégzés helyén a mozgáshoz biztosítandó szabad tér

A munkavégzés területét olyan méretűre kell kialakítani, hogy az megfelelő mozgási szabadságot adjon a munkavállalóknak munkájuk elvégzéséhez, figyelembe véve az ott lévő szükséges berendezéseket és tartozékokat is. A minimálisan biztosítandó szabad felület 1,5 m², amelyből a szélességi méret értéke 1,0 m. Ha építéstechnikai okokból a meghatározott méretet nem lehet betartani, akkor a munkavállalók részére a munkahelyükhöz a lehető legközelebb azonos méretű mozgásterületet kell biztosítani.

Elsősegély

A munkáltatónak biztosítania kell az elsősegély-nyújtási lehetőséget, és azt, hogy a munkavállalók közül külön előírások szerint kiképzett és vizsgázott, elsősegélynyújtásra kijelölt személy mindig rendelkezésre álljon. Intézkedéseket tenni annak érdekében, hogy a balesetet szenvedett vagy hirtelen rosszul lett munkavállalókat orvosi kezelésre bármikor el lehessen szállítani. A fentiekben meghatározottakon túl, elsősegélynyújtó felszerelésnek kell rendelkezésre állni minden olyan helyen, ahol a munkakörülmények ezt megkívánják. Az elsősegélynyújtó felszerelések őrzési helyeit a külön jogszabály szerint kell jelölni, és azokhoz könnyű hozzáférést kell biztosítani. Jól látható helyen és jelöléssel fel kell tüntetni a legközelebbi mentőszolgálat címét és telefonszámát.

Egyéni védőeszközök biztosítása

Építési munkahelyen fejevédő sisak viselése kötelező. Kivételt képeznek a tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett, belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák. Amennyiben a meghatározott leesés elleni védelmét nem lehet kielégítően biztosítani, akkor a munkavállaló a munkát csak munkaöv, biztonsági hevederzet, illetve zuhanás-gátló használatával végezheti. Ilyen esetben előzetesen ki kell alakítani vagy jelölni azokat a teherhordó szerkezeteket, ahová a munkavállaló a védőeszközt megfelelő biztonsággal rögzíteni tudja. A zuhanás elleni védelem céljára használt egyéni védőeszközt – a gyártó előírásainak megfelelően – a vonatkozó szabványra figyelemmel a meghatározott vizsgálatoknak kell alávetni, ha azzal a munkavállaló már zuhant. Azoknál a munkáknál, amelyeknél vízbe vagy egyéb folyadékba esés veszélye fennáll, a munkavállalót automatikusan felfújódó mentőmellénnyel is el kell látni.

Munkavégzés szűk munkatérben

Az aknában, a csatornában és az árkokban munkát végezni csak akkor lehet, ha a munka-végzés megkezdése előtt a munkavégzés irányítója meggyőződött arról, hogy ott gázok vagy egyéb veszélyes anyagok nem képződtek: vagy képződnek, de ezek a munka során felhasznált anyagokkal vagy eszközökkel reakcióba lépve nem veszélyeztetik a munkavállalók egészségét. A munka elvégzésére gyakorlattal rendelkező munkavállalókat kell kiválasztani, akikkel ismertetni szükséges az őket fenyegető veszélyeket. A munkavállalókat a szükség esetén megteendő védelmi és mentési intézkedésekre ki kell oktatni. A munkavégzés irányítója a szűk térbe történő beszállás előtt köteles meggyőződni arról, hogy a munkavállalók a szükséges egyéni védőeszközökkel fel vannak szerelve. A biztonsági intézkedések megvalósításáért a munkavégzés teljes időszaka alatt a munkavégzés irányítója a felelős.

Stabilitás és szilárdság

A magasban kialakított mozgó vagy rögzített munkahelyek szilárdak és stabilak legyenek, figyelembe véve:

az azokon dolgozók számát;

maximális teherbírásukat és a teher eloszlását;

HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉS Z	SZÉKHELY:	4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.
ÉPÍTÉS Z TERVEZÉS:	LEVÉLEZÉS:	4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
MÉK CÉGNYLIVÁNTARTÁSI SZÁM:	MOBIL:	+36 (70) 3 882 802
ÉTDR AZONOSÍTÓ:	E-MAIL:	CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
NŰJ SZÁM:	WEB:	WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA
É 15-0399		
C-15-3694		
U-06048-6e3bf899		
788845406		

azokat a külső hatásokat, amelyeknek ki lehetnek téve. Amennyiben ezeknek a munkaállásoknak az alátámasztása vagy más eleme nem megfelelően stabil, ezek stabilitását megfelelő és biztonságos rögzítési módokkal biztosítani, kell elkerülve minden esetben a váratlan vagy akaratlan elmozdulást. Ez a szabály egyaránt vonatkozik a munkaállás egészére vagy annak egyes részeire.

Stabilitás és szilárdság ellenőrzése: A stabilitást és a szilárdságot megfelelően ellenőrizni kell – különös tekintettel azokra az esetekre, amikor az állás magasságát vagy mélységét megváltoztatják.

Leeső tárgyak

A munkavállalókat és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat a leeső tárgyakkal szemben kollektív műszaki védelemmel kell megvédeni, ott ahol ez műszakilag megoldható. Az anyagokat és a berendezéseket úgy kell elhelyezni, hogy összedőlésük vagy felborulásuk elkerülhető legyen.

Ahol szükséges, az építési helyen fedett átjárókat kell kialakítani, vagy lehetetlenné kell tenni a veszélyes helyekhez való hozzáférést.

Magasból leesés

A magasból leesést alkalmas berendezéssel, így különösen megfelelő védelemmel kialakított állványszerkezet alkalmazásával kell megakadályozni. Az állványoknak szilárdnak, elegendően magasnak kell lenniük, és legalább egy lábdeszkával, egy középdeszkával és egy korláttal vagy azzal egyenértékű megoldással kell rendelkezniük. Magasban munkát csak megfelelő és alkalmas berendezéssel, illetve kollektív műszaki védelem biztosításával (p. emelő-plató, védőháló, védőrács, mobil szerelőállvány) szabad végezni. Amennyiben a munka természete miatt ilyen berendezések alkalmazása nem lehetséges, megfelelő hozzáférési megoldásról kell gondoskodni, és a munkát végző részére a magasból való lezuhanás megelőzésére kialakított egyéni védőeszközt kell biztosítani. A munkavállalók lezuhanása és a felhasznált anyagok leesése ellen elsődlegesen biztonságot nyújtó berendezésekkel kell a védelmet kialakítani. Amennyiben erre nincs mód, akkor egyéni védőeszközt kell alkalmazni. A leesés elleni védelem méretezett és megfelelően rögzített lefedéssel, vagy 1 méter magas, háromsoros, 0,3 mm-nél nem nagyobb osztásközű, lábdeszkával, középdeszkával, valamint korláttal, illetve ezekkel egyenértékű védelmet nyújtó megoldással biztosítható. Védőháló, illetve védőrács alkalmazása esetén annak lyukmérete a 10 x 10 cm-t nem haladhatja meg.

Földmunkák végzésekor

munkagödör esetén: 0,25 m és 1,25 m mélység között jelzőkorlátot, 1,25 m-t meghaladó mélységnél védőkorlátot
vonalas létesítmény esetén: lakott területen belül 0,25 m és 1,25 mélység között jelzőkorlátot, 1,25 m-t meghaladó mélységnél védőkorlátot, lakott területen kívül 0,25 m mélység alatt jelzőkorlátot kell létesíteni.

Meghatározott védelmet kell biztosítani azokban az esetekben:

amikor a munkavégzés magassága meghaladja a 2 m-t

ha a munkahely vagy a közlekedési út víz vagy más olyan anyag fölött vagy mellett oly módon helyezkedik el, hogy a belefulladás lehetősége fennáll

födémek, tetők, mennyezetek, felüvilágítók, aknák megnyitásokor vagy építésekor, a 2 m magasságot meghaladó tetőn végzendő munkáknál és a hozzá vezető utakon

jelzőkorlát is alkalmazható munkagödör esetén 0,25 m és 1,25 m mélység között, vonalas létesítmény esetén lakott területen kívül 0,25 m mélység alatt

lapos és alacsony hajlású (20 °C alatti) tetők esetében, amennyiben a munkavégzés helyszíne a szintkülönbség szélétől 2 m-nél távolabb van, a kétméteres határvonalra jelzőkorlát is elegendő.

20 °C-ot meghaladó hajlásszögű tetőn végzett munkák esetén – ha védőkorlátot alkalmaznak – a védőkorlátot úgy kell méretezni és kialakítani, hogy az megakadályozza a ráeső tárgyak és személyek lezuhanását.

Meglévő építményen a munka megkezdése előtt meg kell győződni arról, hogy az építmény állékonysága megfelelő, a munka elvégzéséhez szükséges teher viselésére alkalmas. Ha ez nem biztosított, a munkát megkezdni csak akkor szabad, ha a szükséges megerősítéseket és /vagy alátámasztásokat méretezés alapján elvégezték.

HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉS Z	SZÉKHELY:	4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.
ÉPÍTÉS Z TERVEZÉS:	É 15-0399	4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
MÉK CÉGNYLIVÁNTARTÁSI SZÁM:	C-15-3694	MOBIL: +36 (70) 3 882 802
ÉTDR AZONOSÍTÓ:	U-06048-6e3bf899	E-MAIL: CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
NŰJ SZÁM:	788845406	WEB: WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA

Állványok és létrák

Az állványokat úgy kell tervezni, összeállítani és karbantartani, hogy azok ne dőljenek össze, vagy ne mozduljanak el. A munkaállványokat, a pallókat és az állványlétrákat úgy kell összeállítani, hogy azok megakadályozzák a munkavállalók és a munkavégzés hatókörében tartózkodók lezuhanását, illetve, hogy a leeső tárgyakkal szemben védelmet nyújtsanak.

Az állványt az arra felhatalmazott személynek át kell vizsgálni:

- használatba helyezés előtt
- rendszeresen, meghatározott időközökben
- módosítás, vagy használaton kívül helyezés
- kedvezőtlen, viharos időjárást követően, földrengés okozta rázkódás esetén
- vagy minden olyan esetben, amely a szilárdságát vagy a stabilitását befolyásolhatta.

Létrák: A magasban végzett munkákhoz a létrák használatát úgy kell korlátozni, hogy a kialakítási sajátosságok figyelembevételével, minimális használati idő mellett minimális kockázat álljon fenn.

Csak szilárd és megfelelően karbantartott, tiszta állapotú létra használható.

A létrákat céljuknak megfelelően, rendeltetésszerűen kell alkalmazni. A létrákat úgy kell felállítani, hogy használatuk alatt azok biztonságosan álló helyzetben maradjanak. A mozgatható létrák lábait stabil, erős, méretüknek megfelelő szilárd alapra kell helyezni, úgy, hogy annak fokai horizontális állásban maradjanak. A függő létrákat biztonságosan és – kivéve a kötélletrákat – úgy kell felerősíteni, hogy azok ne csúszhassanak el, illetve ne tudjanak kilengeni. A mozgatható létrák lábainak szétcsúszás elleni biztosítását a használat teljes időtartama alatt a lábak alsó részeinek rögzítésével, vagy szétcsúszást megakadályozó berendezéssel, illetve más azonos értékű megoldással kell biztosítani. A több részből, illetve egymásba tolnakó elemekből álló létrát vagy a tolóletrát csak olyan módon szabad használni, hogy a létraelemek egymáshoz képest elmozdulás mentesen álljanak. A kerek létrákat használatuk előtt elmozdulás ellen biztosítani kell. A létrát úgy kell használni, hogy a munkavállaló azon mindig biztonságosan tudjon állni és megfelelően kapaszkodni.

Ha a létrára valamilyen terhet kézben kell felvinni, ez nem befolyásolhatja hátrányosan a kapaszkodás lehetőségét. A mobil állványt az akaratlan elmozdulásokkal szemben biztosítani kell.

Építési feljárók, átjárók, lépcsők

Építési feljárók

A feljárók szélességi mérete a következő legyen:

- egyirányú közlekedés esetén legalább 0,6 m
- egyirányú közlekedés és anyagszállítás esetén a szállított anyag terjedelmétől függően, de legalább 1,0 m
- kétirányú közlekedés és anyagszállítás esetén a szállított anyag terjedelmétől függően, de legalább 1,5 m.

A feljárók lejtése legfeljebb 40 %-os lehet. A feljárókon a megcsúszást a padozaton legfeljebb 0,4 méterenként felerősített lécekkel vagy egyéb módon kell megakadályozni. A feljárók pihenőjét úgy kell kialakítani, hogy annak hosszúsága legalább 1,25 m, szélessége pedig a feljáró szélességével azonos méretű legyen. A feljáró padozatának elemeit, valamint a járópallókat billenés és elmozdulás mentesen kell rögzíteni. A közlekedésre és anyagszállításra szolgáló, támaszokra felfekvő járópallók alátámasztásait a várható igénybevételnek megfelelő, de egymástól legfeljebb 2,0 méter távolságban szabad elhelyezni.

Építési átjárók

A hídyszerűen kialakított személyi átjárók szélessége:

- egyirányú közlekedés esetén legalább 0,60 m
- kétirányú közlekedés esetén pedig legalább 1,0 m

Ha az átjáró szintje alatt 1 méternél nagyobb mélység van, akkor az átjárót lábdesztkával ellátott 1,0 m magas, kétsoros korláttal kell ellátni.

Építési lépcső

Az ideiglenes lépcső szélessége:

- egyirányú közlekedés esetén legalább 0,6 m

HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉS Z	SZÉKHELY:	4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.
ÉPÍTÉSZ TERVEZÉS:	É 15-0399	LEVELEZÉS: 4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
MÉK CÉGNYLAVANTARTÁSI SZÁM:	C-15-3694	MOBIL: +36 (70) 3 882 802
ÉTDR AZONOSÍTÓ:	U-06048-6e3bf899	E-MAIL: CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
NŰJ SZÁM:	788845406	WEB: WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA

A lépcsőt 1,0 magas, kétsoros korláttal és lábdeszkával kell ellátni. A kivitelezés tartalma alatti személyi közlekedésre és anyagszállításra megbotlás, megcsúszás ellen biztosított lépcsőt kell létesíteni. 5,0 méternél nem nagyobb szintkülönbség esetén lépcső helyett pihenővel ellátott palló- vagy létrafeljáró is alkalmazható.

Anyagkitermelés és földmunkák

Anyagkitermelésnél, aknában, föld alatt vagy alagútban végzett munka esetén a következők szerint kell a megfelelő biztonsági intézkedéseket megtenni:

- alkalmas dúcolások vagy megtámasztások használatával
- a személyek leesésével, anyagok vagy tárgyak lezuhanásával vagy a víz betörésével járó veszélyek megelőzésével
- valamennyi munkahelyen a megfelelő szellőztetési rendszer kialakításával és ezáltal olyan belélegezhető levegő biztosításával, amely nem káros vagy veszélyes az egészségre
- annak lehetővé tételével, hogy a munkavállaló tűzkialakulásakor vagy vízbe, illetve más anyagba történő beesésekor biztonságos helyre kimenthető legyen

A földmunkák biztonságtechnikai és egészségvédelmi követelményeit a geológiai, hidrológiai és talajmechanikai vizsgálati adatok és erőtani számítások alapján kell megtervezni. Nem kell talajmechanikai vizsgálatot végezni abban az esetben, ha a legkedvezőtlenebb (laza, szemcsés) talaj figyelembevételével történő dúcolást, illetve rézsűhajlásokat alkalmazzák.

A munkagödör (munkaárok) szélét a szakadólapon belül csak abban az esetben szabad megterhelni, ha a dúcolás a terhelésből származó többletterhelés felvételére van méretezve. Kézi földmunka esetében a munkaárok szélén 0,50 m széles padkát kell kialakítani.

A talajt aláágással kiemelni nem szabad. Meg kell akadályozni a föld visszapergését a munkaárokba. Kézi munkával a rézsűket az anyag minőségének és rétegződésének megfelelően, lépcsőzetesen haladva kell kitermelni. Lépcsőzött kiképzés esetén azok padkamagassága legfeljebb 1,0 m lehet. Padkák (lépcsők) szélessége nem lehet kisebb azok magasságánál. Az 1,0 méternél mélyebb munkagödörbe (munkaárokba) való biztonságos közlekedést 5,0 m mélységig mozdulás ellen rögzített támasztó létrával lehet, ezt meghaladó méret esetén lépcsővel kell megoldani. Rézsűs kiemelésnél feljártot kell készíteni. A dúcolás olyan legyen, hogy a kidúcolt földtömeg vagy építmény állékonyságát és a munkahelyeken dolgozók testi épségét védje, valamint a munkaterületről a kitermelt anyag eltávolítható, és a kidúcolt munkatérben a munka elvégezhető legyen. A dúcolást a talaj állékonysága és a munkaszint mélysége, továbbá a fellépő igénybevételnek megfelelően kell kialakítani. Amennyiben a munkagödör 5 méternél mélyebb, vagy ha a munkagödör mellett – a szakadó lapon belül – statikus és dinamikus terhelés is várható, ebben az esetben a dúcolás biztonságátszámítással kell igazolni. A dúckeretek felett átvezető hidak szerkezetei a dúckerettel nem köthetők össze. A dúcokon átjárni, azokat munkaállásként és anyag tárolásra használni nem szabad. A dúcolás mögött képződött üregeket vagy kagylósodást kitöltéssel meg kell szüntetni. A dúcolt munkagödör (munkaárok) mélyítését a talaj minőségétől függően, de tömör talajban legalább 1,0 méterenként, nem állékony talajban legalább 0,5 méterenként a dúcolással követni kell. A kidúcolt munkagödör (munkaárok) fenékszélessége 0,8 méternél kisebb nem lehet. A térszint alatti földmunkák megkezdése előtt az építési területen az ismeretlen vagy nyomvonalú vezetékeket fel kell kutatni, és a munkák során fellelt vezetékeket, tárgyakat azonosítani kell. Ezt műszeres vizsgálattal vagy kutatóárok, illetve kutatóakna alkalmazásával kell elvégezni. A kutatóakna legalább 1,80 x 0,80 m-es legyen. A kutatóárkot vagy aknát kézi erővel, lépcsősen haladva kell kiemelni. Ha az építési területen nem azonosítható anyagot (veszélyes hulladékot, lőszert stb.) vezetéket tárnak fel, a munkát csak akkor lehet folytatni, ha annak veszélytelenségéről – szükség esetén szakértő bevonásával – meggyőződtek.

A tárgyi létesítmények kivitelezésénél betartandó kiemelt fontosságú minimális követelmények:

A kivitelezés során keletkező káros gázok, gőzök, égéstermékek elvezetéséről gondoskodni kell, szükség szerint gépi szellőzéssel. A hegesztéshez és forrasztáshoz csak rendszeresen felülvizsgált berendezéseket lehet használni. A lánghegesztéshez használt gázpalackokat használat előtt rögzíteni kell a hegesztési munkahelytől olyan távolságra, hogy a hegesztés során elpattanó szikra tűz és robbanásveszélyt ne okozzon. A hegesztéshez a munkavállaló egyéni védőfelszerelést (védőszemüveget vagy védőmaszkot, lángálló ruházatot, bőr védőkesztyűt, lángvágás, villamos hegesztés esetén bőrkötényt) köteles használni. A munkavállalók egyedül kézzel legfeljebb 25 kg. súlyú berendezést, anyagot emelhetnek. Nagyobb teher mozgatása másik

HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉS Z	SZÉKHELY:	4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.
ÉPÍTÉS Z TERVEZÉS:	É 15-0399	4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
MÉK CÉGNYLIVÁNTARTÁSI SZÁM:	C-15-3694	MOBIL: +36 (70) 3 882 802
ÉTDR AZONOSÍTÓ:	U-06048-6e3bf899	E-MAIL: CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
NŰJ SZÁM:	788845406	WEB: WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA

munkavállaló, és emelő segédeszköz bevonásával történhet. A falra, mennyezetre, külön tartószerkezetre szerelt csővezeték és berendezés, gázkészülék végleges elhelyezése előtt meg kell győződni arról, hogy a tartószerkezet teherbírása megfelelő-e az üzemi állapotban tervezett terhelésnek. Gáz alatti munkavégzést csak az elosztói engedélyes, vagy a megbízottja végezhet!

Az egymást követő és párhuzamosan végezhető munkafolyamatok

Falon szerelt nyomvonal kijelölése majd bilincsezés, majd faláttörések elkészítése, készülékek elhelyezése, felszerelése, majd bekötése, égéstermék elvezető rendszer összeszerelése, csőszakaszok méretének meghatározása, ellenőrzése majd cső méretre vágása munkapad mellett készíthető kötések, hegesztések elvégzése, majd felszerelése, kötések létrehozása, az elkészített csőhálózat házi nyomáspróbázása, közben fűtés és vízbekötések a kazánnál, faláttörések javítása, korrózióvédelem, majd EPH szerelése.

A vonatkozó betartandó munkavédelmi törvények és rendeletek:

1993. évi XCIII. törvénnyel egységes szerkezetben az 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 3/2003. (III. 11.) FMM–ESZCSM együttes rendelet a potenciálisan robbanásveszélyes környezetben levő munkahelyek minimális munkavédelmi követelményeiről
- 3/2002. (II. 8.) SZCSM–EÜM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről
- 4/2002. (II. 20.) SZCSM–EÜM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 25/2000. (IX. 30.) EÜM–SZCSM együttes rendelet a munkahelyek kémiai biztonságáról
- 65/1999. (XII. 22.) EÜM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről
- 143/2004. (XII. 22.) GKM rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról

Tűzvédelmi tervfejezet

Tűzveszélyes tevékenység jellemzően az acélcsövek hegesztésekor történik, melynek során a kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat köteles betartani. A munkavégzés (hegesztés) helyén 1 db 6 kg-os „P” -jelű porral oltó tűzoltó készüléket kell készenléltben tartani, valamint a szükséges védőfelszereléseket biztosítani. A nyílt lánggal járó munkát megfelelő képesítéssel rendelkező, a tűzrendészeti szabályokra kioktatott személy, csak kifogástalan berendezéssel, ill. munkaeszközzel végezheti. Tömörséget nyílt lánggal vizsgálni szigorúan tilos, és életveszélyes! Gáz alatti vezetéken munkát csak a Gázszolgáltató területileg illetékes dolgozói végezhetnek! A leendő gázfogyasztónak az a feladata az üzemelés során, hogy amennyiben a gázvezeték környezetében gázszivárgást, vagy egyéb rendellenességet észlel, azonnal értesítse a Gázszolgáltató hibabejelentő szervét. A vonatkozó betartandó tűzvédelmi törvények és rendeletek: 1996. évi XXI. tv. a Tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról.

HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉS Z	SZÉKHELY:	4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.
ÉPÍTÉS Z TERVEZÉS:	LEVÉLEZÉS:	4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
MÉK CÉGNYILVÁNTARTÁSI SZÁM:	MOBIL:	+36 (70) 3 882 802
ÉTDR AZONOSÍTÓ:	E-MAIL:	CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
NŰJ SZÁM:	WEB:	WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA
É 15-0399		
C-15-3694		
U-06048-6e3bf899		
788845406		

14. KÖRNYEZETVÉDELMI TERVFEJEZET

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv.-ben meghatározottak szerint a munkavégzés során gondoskodni kell a környezet védelméről. Ezen belül a környezeti elemek, a föld, a levegő, a víz, az élővilág, valamint az ember által létrehozott épített (mesterséges) környezet, továbbá ezek összetevői védelméről.

Hulladékok: A 2000. évi XLIII. sz. hulladékgazdálkodásról szóló tv. szerint kell a hulladékokat kezelni. A hulladékokat szelektíven kell gyűjteni. A hulladékok kezelésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a különböző tisztítási, leválasztási műveletek során keletkező illetőleg elkülönülő anyagok, a hulladékokká vált szennyezett föld, továbbá a bontásra kerülő vagy bontott termékek esetében is. A tevékenység során keletkezett mindennemű hulladék elszállítása, ártalmatlanítása, különös figyelmet fordítva a veszélyes hulladékokra. Azok dokumentálása a kivitelező kötelessége.

Veszélyes anyagok: A kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. Tv. és a végrehajtására kiadott rendeletek alapján a veszélyes anyagok kezelésekor, felhasználásakor, további veszélyes technológiák alkalmazásakor olyan védelmi, biztonsági intézkedéseket kell tenni, amelyek a környezet veszélyeztetését műszaki szempontból elérhető módon kizárják, vagy csökkentik. A veszélyes anyaggal és készítménnyel végzett tevékenység sem a munkát végzőt, sem más személyek egészségét nem veszélyeztetheti, a környezet nem károsíthatja. Ezért a kivitelező, illetve a munkavégző a felelős.

Veszélyes hulladékok:

- Cső előkészítési munkáknál: A felhasznált folyadékok, szivárgás jelző sprayk, maradékai és göngyölegei, a felításra használt rongy, papír.
- Festési munkáknál: A felület tisztítására használt folyadékok, festékek, hígítók és oldószerek maradékai és göngyölegei, valamint a festékes rongy.

Talajvédelem, földvédelem: A földmunkák esetén gondoskodni kell a termőföld védelméről, a kitermelt föld deponálásáról, a zöldterület fenntartásáról és helyreállításáról. A veszélyes hulladékok elszállítását csak a hatóságilag kijelölt lerakó, vagy átvevő helyre történhet. A munkaterületeken, közterületeken a gépekből, gépjárművekből kifolyó olaj és az általa szennyezetté vált talaj veszélyes hulladéknak minősül.

Természetvédelem: Minden természetes és jogi személy kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőle elvárható mértékben köteles közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában. A védett területeken, vagy védett értékek közelében talajmozgással járó munkálatokat végezni csak hatósági engedéllyel végezhető.

A betervezett kéménybe kötött gázfogyasztó berendezések, mint légszennyező pontforrások névleges egység teljesítménye 140 W alatti, azaz a berendezések elhelyezéséhez nem szükséges az I. fokú Környezetvédelmi Hatóság hozzájárulása.

A vonatkozó betartandó környezetvédelmi törvények és rendeletek:

2001. évi LXIV. tv. a kulturális örökség védelméről

45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól.

HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉS Z	SZÉKHELY:	4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.
ÉPÍTÉS Z TERVEZÉS:	É 15-0399	LEVELEZÉS: 4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
MÉK CÉGN YILVÁNTARTÁSI SZÁM:	C-15-3694	MOBIL: +36 (70) 3 882 802
É TDR AZONOSÍTÓ:	U-06048-6e3bf899	E-MAIL: CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
NŰ J SZÁM:	788845406	WEB: WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA

15. EGYÉB KIKÖTÉS

Általános érvényű kikötések

Az építés során csak ÉMI által bevizsgált, elfogadott I. osztályú építőanyagot lehet beépíteni. Azon tervező által kiírt, vagy a kivitelező által javasolt, tervező és kivitelező által jóváhagyott építőanyagoknál, ahol ez a feltétel nem teljesül, az egyéb európai minőségnormák (pl. DIN, ISO) a mérvadóak, a tervező és beruházó hozzájárulásával.

A tervekben szereplő műszaki megoldásoktól csak az Építető, a Tervező és Beruházó hozzájárulásával lehet eltérni. Tervező fenntartja annak lehetőségét, hogy az adott épületszerkezet gyártását megelőző időszakban, illetve a szakkivitelezővel történő gyártás előkészítő egyeztetés fázisában a műszaki megoldásokat a kivitelezővel leegyeztetve megváltoztassa, illetve a kivitelezés megkezdése után, esetleges helyszíni problémák kiküszöbölése végett a technológiát felülbírálja, azt módosítsa. Kivitelező köteles minden fő munkarészt a tervezővel jóváhagyatni, illetve esetleges minőségformáló döntést tervezővel és beruházóval leegyeztetni.

Kivitelező köteles a méreteket a helyszínen az adott kiviteli szakasz mérettűrési határértékének megfelelő léptékben leellenőrizni, a terveken szereplő méreteket e méréshez igazítani. (a méreteltérések kiküszöbölésének módja, egységdimenziója és helye tervezővel egyeztetendő.)

Betartandó szabványok, előírások, mérettűrések

Valamennyi a tárgyi létesítménnyel összefüggő terméknek és szolgáltatásnak meg kell felelnie a Magyarországon érvényes és hatályos építésügyi ágazati szabványoknak, irányelveknek, műszaki előírásoknak és műszaki feltételeknek. Amennyiben valamely beépítendő termékre vagy elvégzendő munkára vonatkozó magyar szabvány nincs, úgy a DIN szabvány követelményeit kell kielégíteni.

Az alkalmazástechnikai előírásokat a kivitelezés során be kell tartani!

HEGYESI CSILLA ÉPÍTÉS Z	SZÉKHELY:	4622 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.
ÉPÍTÉS Z TERVEZÉS:	É 15-0399	LEVELEZÉS: 4481 Nyíregyháza, Aranykalász sor 165.
MÉK CÉGNYLIVÁNTARTÁSI SZÁM:	C-15-3694	MOBIL: +36 (70) 3 882 802
ÉTDR AZONOSÍTÓ:	U-06048-6e3bf899	E-MAIL: CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
NŰJ SZÁM:	788845406	WEB: WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA