

HELYSZÍNRAJZ M=1:200

Jelmagyarázat:

- **Telekhatár**
- **Elektramos lévezeték** OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. Kisfeszültség 3x16A, 230V,
- **Ivóvíz vezeték** DEBRECENI VÍZMŰ ZRT. MŰANYAG - GERINCVEZETÉK 110 - IVÓVÍZ, NYOMÁS ALATT 1 m³/nap
- **Szennyvíz vezeték** DEBRECENI VÍZMŰ ZRT. MŰANYAG 300-as KG - GERINCVEZETÉK 1 m³/nap
- **Gáz vezeték** OPUS TIGÁZ ZRT. KPE elosztóvezeték DN63 - 4 m³/nap

AZ INGATLAN BEÉPÍTÉSEGI ADATAI:

- A HÉSZ telekre vonatkozó szabályozása: kertvárosias lakóterület
- Lke-L/18: -
- Beépítési mód: -
- Legkisebb telekterület: 600 m²
- Legnagyobb beépítettség: ≤ 30 %
- Legnagyobb épületmagasság: ≤ 6,00 m
- Az építési telek legkisebb zöldfelülete: ≥ 50 %
- Szintterületi mutató: 0,6 m²/m²
- Telek területe: 634 m²
- Az épület nettó alapterülete földszint: 158,31 m²
- Beépítési mód: Előkert a rendezési terv szerint meghatározott 5m. hátsókert 6m, Kelet felőli oldalhatár mérete 5,0 m, azzal párhuzamosan telepítve az oldalkert mérete 8,10 méter.

SZINTMAGASSÁGOK:

- Földszinti padló: +0,00 m
- Tervezett ereszmagasság: +2,65 m
- Tervezett gerincmagasság: +4,55 m, +5,00 m, +5,78m.
- Tervezett épületmagasság: 2,95 m < 6 m

Csapadékvíz elvezetés épületről: Az épületre hullott csapadék az eresz- és lefolyó csatorna rendszerén keresztül jut az épület köré tervezett csatorna rendszerbe, mely a zöldfelületre és a ház végében lévő zárt tározóban elszikkad.

Felsőszintű vízelvezetés módja: A térburkolatra hullott csapadék a burkolat lejtéséből adódóan a körülötte lévő zöldfelületre jutva biztonságosan elszikkad. A zöldfelületre jutott csapadékszintén biztonságosan elszikkad.

ÉPÍTÉS EGYSZERŰ BEJELENTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

ÉPÍTŐ MEGNEVEZÉSE, CÍME:
Gyuricsku Eszter
 4400 Nyíregyháza, Zrínyi Ilona u. 3-5.

ÉPÍTMÉNY MEGNEVEZÉSE, CÍME, HELYSZÍNI SZÁMA:
LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSE
 4033, Debrecen, Zrínyi utca 42. HRSZ.: 4740

ÉPÍTÉSI MŰSZAKI TERVEZŐ:
HEGYESI CSILLA e. v.
 MOBIL: +36 (70) 3882 802
 E-MAIL: CSILLA.HEGYESI@GMAIL.COM
 SZÉKHELY: 4022 KOMORÓ, UNGVÁRI UTCA 59.
 ELÉRHETŐSÉG: 4700 MÁRTYUSZAJKA, KOSSUTH U. 19. A.
 WEB: WWW.FACEBOOK.COM/HEGYESICSILLA
 ÉPÍTÉSI TERVEZÉS: É 15-0399
 MÉR. GEOMETRIKAI TERVEZÉS: C 15-3694
 ÉPÍTŐK AZONOSÍTÓ: 1100048-6620399
 NYJ SZÁM: 78845406

TERVEZŐ MUNKATÁRS: BAGOLY KRISTIÁN (20/585-5740)

TARTÓSZERKEZET TERVEZŐ:

ÉPÜLETEREKSZÉK TERVEZŐ:

ÉPÜLETVILÁMOSSÁG TERVEZŐ:

KÖZLEKEDÉS TERVEZŐ:

KÖRNYEZETVÉDELMI SZAKÉRTŐ:

KÖNYVTECHNOLÓGIAI TERVEZŐ:

TŰZJELZŐ TERVEZŐ:

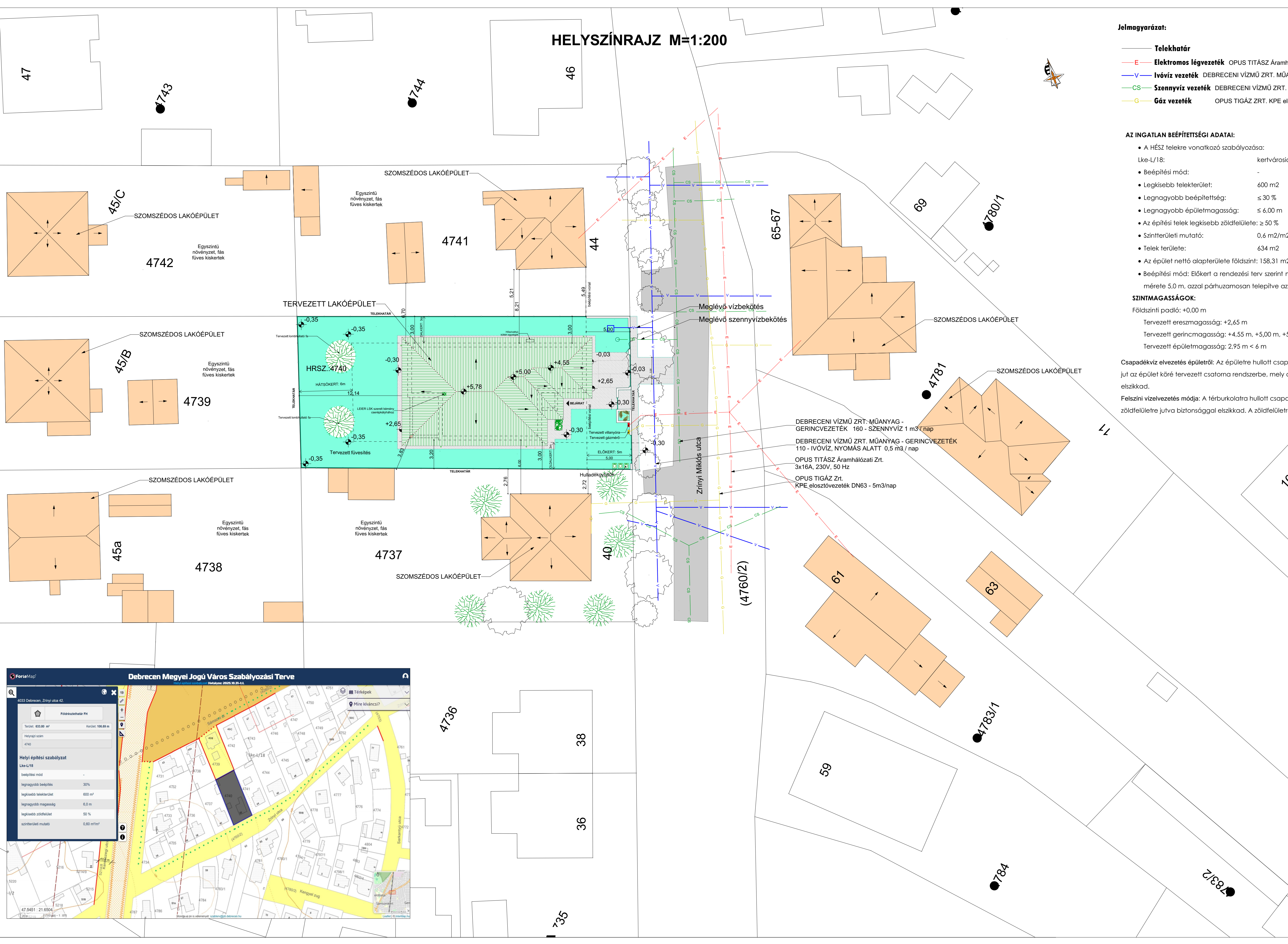
REHABILITÁCIÓS SZAKÉRTŐ:

TERV MEGNEVEZÉSE ÉS SZÁMA:
Helyszínrajz
01

MÉRÉTKARÁNY:
M1:200

DÁTUM:
2026. március

ES A TERV, AZ 1999. évi LXVIII. TÖRVÉNY ÉRTELMEZÉS SZERINTI JOGVÉDELLEM ALATT ALTI TELJES EGÉSZÉNEK VAGY RÉSZLETEINEK BÁRMILYEN FELHASZNÁLÁSA A TERVEZŐ HOZZÁJÁRULÁSA NÉLKÜL TILOS!



Debrecen Megyei Jogú Város Szabályozási Terve
 Műanyag: 2025.10.28-11.

4033 Debrecen, Zrínyi utca 42

Földterület: 63,80 m² | Kertfelület: 106,68 m²

Helyrajzi szám: 4740

Helyi építési szabályzat
 Lke-L/18

beépítési mód: -

legnagyobb beépítettség: 30%

legnagyobb telekterület: 600 m²

legnagyobb épületmagasság: 6,0 m

legnagyobb zöldfelület: 50 %

szintterületi mutató: 0,60 m²/m²